



## ÎNȘTIINȚARE

*Stimate(ă) dle (dnă) consilier*

Prin prezenta, Vă informez, că în temeiul prevederilor art. 16, alin. (1), (3), (5), (6) ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Dl Sergiu Armașu, Primarul orașului Ialoveni, a emis dispoziția cu nr. 314 din 03 decembrie 2020 Cu privire la convocarea ședinței ordinare a Consiliului orășenesc, pentru data de 11 decembrie 2020.

Ședința va avea loc în sala Casei de Cultură Ialoveni, cu începere de la orele 14:00.

*În agenda ședinței sunt propuse următoarele chestiuni:*

1. Cu privire la aprobarea bugetului orașului Ialoveni pentru anul 2021 în prima lectură.  
*Raportor: Sergiu Armașu, primar al or. Ialoveni;*  
*Elena Palii, specialist principal în planificare;*
2. Cu privire la modificarea bugetului orașului Ialoveni și alocarea mijloacelor financiare.  
*Raportor: Elena Palii, specialist principal în planificare;*
3. Cu privire la aprobarea taxelor locale pentru anul 2021.  
*Raportor: Sergiu Armașu, primar al or. Ialoveni*  
*Valentin Bogos, specialist superior;*
4. Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2021.  
*Raportor: Nina Vîrlan, specialist superior;*
5. Cu privire la aprobarea normelor de consum de combustibil pentru anul 2021.  
*Raportor: Sergiu Armașu, primar al or. Ialoveni*  
*Galina Savin, contabil-șef;*
6. Cu privire la aprobarea plății pentru instruirea copiilor la școala de arte.  
*Raportor: Daniela Bodorin, director școala de arte;*
7. Cu privire la instituirea Bibliotecii Pubice Orășenești pentru copii "Spiridon Vangheli".  
*Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;*
8. Cu privire la aprobarea Regulamentului de funcționare a Centrului de Informare și Servicii pentru Cetățeni în cadrul Primăriei orașului Ialoveni.  
*Raportor: Diana Bujor, specialist principal;*
9. Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 – 887 din 29.09.2020.  
*Raportor: Radu Chilaru, viceprimar al orașului;*

10. Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 – 888 din 29.09.2020.  
*Raportor: Radu Chilaru, viceprimar al orașului;*
11. Cu privire la asigurarea interimatului funcției de secretar al Consiliului orășenesc Ialoveni.  
*Raportor: Lilia Mîța, secretar al orașului Ialoveni;*
12. Cu privire la aprobarea bugetului orașului Ialoveni pentru anul 2021, în lectura a II-a.  
*Raportor: Sergiu Armașu, primar al or. Ialoveni*  
*Raportor: Elena Palii, specialist principal în planificare;*
13. Cu privire la aprobarea Planului de activitate a Consiliului orășenesc Ialoveni pentru tr. I a anului 2021.  
*Raportor: Lilia Mîța, secretar al Consiliului orășenesc;*
14. Cu privire la examinarea demersului Primăriei s. Sociteni, rml Ialoveni.  
*Raportor: Radu Chilaru, viceprimar al orașului;*
15. Cu privire la rectificarea titlului de proprietate.  
*Raportor: Andrei Țabur, specialist principal;*
16. Cu privire prelungirea și atribuirea denumirii arterelor de circulație.  
*Raportor: Andrei Țabur, specialist principal;*
17. Cu privire la vânzarea terenului aferent.  
*Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;*
18. Cu privire la delimitarea terenului.  
*Raportor: Andrei Țabur, specialist principal;*
19. Cu privire la examinarea cererilor cetățenilor.  
*Raportor: Andrei Țabur, specialist principal;*
20. Cu privire la schimbarea destinației construcțiilor/încăperilor.  
*Raportor: Oleg Palii, specialist;*
21. Cu privire la permisiunea reconstruirii spațiilor verzi.  
*Raportor: Radu Chilaru, viceprimar ap orașului;*  
*Raportor: Gheorghe Sanduța, pădurar;*
22. Cu privire la scutirea de plată pentru rezervarea lotului în cimitirul nou din or. Ialoveni, str. Viilor.  
*Raportor: Sergiu Armașu, primarul orașului Ialoveni;*
23. Cu privire la examinarea somației.  
*Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;*
24. Cu privire la desemnarea unui consilier care va semna deciziile Consiliului orășenesc în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.  
*Raportor: Președintele ședinței;*

*Atenție! Documentul conține date cu caracter personal. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 133 din 8 iulie 2011 privind protecția datelor cu caracter personal.” Pentru încălcarea legii menționate mai sus, persoanele vinovate răspund în conformitate cu legislația civilă, contravențională sau penală.*

Graficul desfășurării ședințelor Comisiilor consultative de specialitate

08 decembrie 2020 orele 15.00, sala de ședință a Primăriei orașului Ialoveni.

Comisia buget, economie, finanțe și patrimoniu public:

Membri:

1. Bînzari Victor, Blocul ACUM Platforma DA și PAS; Președinte
2. Onu Lidia, Partidul Socialiștilor din Republica Moldova; Secretar
3. Buzila Aliona, Blocul ACUM Platforma DA și PAS;
4. Petco Andrei, Blocul ACUM Platforma DA și PAS;
5. Ana Doschinescu, Blocul ACUM Platforma DA și PAS;
6. Plămădeală Tudor, Partidul Liberal Democrat din Moldova;
7. Frunze Ion, Partidul Democrat din Moldova;

09 decembrie 2020, orele 15:00, sala de ședință a Primăriei orașului Ialoveni.

Comisia construcție și industrie, protecția mediului, amenajarea teritoriului, resurse funciare:

Membri:

1. Lavric Vitalie, candidat independent; Președinte
2. Poltavenco Vladislav, Partidul Liberal Democrat din Moldova; Secretar
3. Corcodel Veaceslav, Blocul ACUM Platforma DA și PAS;
4. Adam Marcela, Blocul ACUM Platforma DA și PAS;
5. Onceanu Leonid, Partidul Socialiștilor din Republica Moldova;
6. Dragușan Natalia, Blocul ACUM Platforma DA și PAS;
7. Sula Daniel, candidat independent.

11 decembrie 2020, orele 13:00, sala de ședință a Primăriei orașului Ialoveni.

Comisia învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă:

Membri:

1. Chiriac Rodica, Blocul ACUM Platforma DA și PAS;
2. Cujbă Ion, Partidul Democrat din Moldova;
3. Canțer Serghei, Partidul Socialiștilor din Republica Moldova;
4. Cojocar Aliona, Partidul Liberal Democrat din Moldova;
5. Molovata Vasile, Partidul Politic "Șor".

10 decembrie 2020, orele 15:00, sala de ședință a Primăriei orașului Ialoveni.

Comisia juridică, ordinea publică și administrație publică:

Membri:

1. Gamașă – Eșanu Dmitrii, Blocul ACUM Platforma DA și PAS; Președinte
2. Canțer Serghei, Partidul Socialiștilor din Republica Moldova; Secretar
3. Natalia Dragușan, Blocul ACUM Platforma DA și PAS;
4. Gurișanu Nina, Blocul ACUM Platforma DA și PAS;
5. Poltavenco Vladislav, Partidul Liberal Democrat din Moldova;
6. Grosu Gheorghe, candidat independent;
7. Balan Vitalie, Blocul ACUM Platforma DA și PAS.



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



**PROIECT DE DECIZIE**

Nr. 05/01

din 11 decembrie 2020

***Cu privire la aprobarea bugetului orașului  
Ialoveni pentru anul 2021 în prima lectură***

Examinând proiectul bugetului local în prima lectură, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. n) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436/2006, în conformitate cu prevederile art. 24, 47 și 55 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, art. 20 din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art. 47 și 48 din Legea nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, ținând cont de prevederile Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 209 din 24.12.2015, precum și de circulara Ministerului Finanțelor nr. 06/2-07 din 25.09.2020, Consiliul orășenesc Ialoveni,

**DECIDE:**

1. Se aprobă bugetul local pentru *anul 2021* la *venituri* în sumă de **45424.6 mii lei** și la *cheltuieli* în sumă de **45424.6 mii lei**.
2. Se stabilește că, la situația din *31 decembrie 2021*, datoria internă a UAT nu va depăși *0,0 mii lei*, datoria externă – *0,0 mii lei* (echivalentul a 0,0 mii de dolari SUA). Soldul garanțiilor externe va constitui *0,0 mii lei*, iar soldul garanțiilor interne nu va depăși *0,0 mii lei*.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu Armașu, Primarului orașului Ialoveni și dnei Galina Savin, contabil-șef.

**Întocmit:**

Dna Elena Palii, specislist principal în planificare

**Coordonat:**

Dna Galina Savin, contabil – șef

Dl Valentin Bogos, specialist principal

Dna Daniela Bodorin

Dna Nofit Carolina

Dna Maria Drobot

Dna Tatiana Vrajmaș

Dl Vasile Ionaș

Dna Raisa Platon

**Avizat:**

Lilia Mîța



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



**PROIECT DE DECIZIE**

Nr. 05/02

din 11 decembrie 2020

***Cu privire la modificarea bugetului orașului Ialoveni  
și alocarea mijloacelor financiare***

În temeiul art. 27 din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art.14 al.(2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 08/10 din 20.12.2019 „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2020 în a doua lectură”, examinând informația specialistului pentru problemele economie, buget și finanțe dna Elena Palii, Consiliul orășenesc Ialoveni,

**DECIDE:**

1. Se modifică decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 08/10 din 20.12.2019 „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2020 în a doua lectură”, după cum urmează:
  - 1.1. anexa nr. 1 va avea un nou conținut conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.
  - 1.2. anexa nr. 2 va avea un nou conținut conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
  - 1.3. anexa nr. 3 va avea un nou conținut conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.
2. Autoritatea executivă a Consiliului orășenesc Ialoveni va efectua acțiunile respective pentru executarea prezentei decizii.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale .
4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine contabilului –șef dnei Galina Savin.

*Înocmit:*

Elena Palii

*Coordonat:*

Galina Savin

Lucia Mîra

Valentin Bogos

*Avizat:*

Lilia Mîța

## **NOTA INFORMATIVĂ**

### **PROIECTUL DE DECIZIE**

Nr. 05/02 din 11 decembrie 2020

#### **Cu privire la modificarea bugetului orașului Ialoveni și alocarea mijloacelor financiare**

1. Se alocă **14,5 mii lei** din Fondul de Rezervă:
  - 1.1. **1,0 mii lei** - ajutor material pentru primul copil născut în anul 2021;
  - 1.2. **1,0 mii lei** – ajutor material unic cet. Petru, pentru tratament;
  - 1.3. **1,0 mii lei** – ajutor material unic cet. Leonid, pentru tratament;
  - 1.4. **2,0 mii lei** – ajutor material unic cet. Cristina, pentru ceremonia de funeralii;
  - 1.5. **2,0 mii lei** – ajutor material unic pentru Asociația Veteranilor din Ialoveni;
  - 1.6. **2,5 mii lei** – ajutor material unic cet. Zinovia, pentru tratament;
  - 1.7. **2,5 mii lei** – ajutor material unic cet. Tatiana, pentru tratament;
  - 1.8. **2,5 mii lei** - ajutor material unic membrilor echipei de fotbal, care a ocupat locul II la turneul raional "Cupa funcționarului public" (a câte 500 lei).
  
2. Se redistribuie **917,0 mii lei** de la Programul "Aprovizionare cu apă și canalizare" la Programul "Dezvoltarea Drumurilor".
  
3. Se redistribuie **150,0 mii lei** de la Subprogramul "Dezvoltarea transportului auto" pentru Subprogramul "Dezvoltarea Drumurilor".
  
4. Se acceptă **105,1 mii lei** încasate în cadrul proiectului *Implementarea proiectului moldo-slovac SAMRS/2020/MD/1/6 „Apă potabilă în Ialoveni: îmbunătățirea calității vieții în Orașul Ialoveni prin acces îmbunătățit la apă potabilă și conștientizarea despre managementul apei“* pentru *Reabilitarea apeductului cu D300mm (fontă) din str. Testimișanu, or. Ialoveni.*

Elena Palii, specialist principal \_\_\_\_\_



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



**PROIECT DE DECIZIE**

Nr. 05/03

din 11 decembrie 2020

***Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2021***

În scopul asigurării părții de venit a bugetului orașului Ialoveni și în conformitate cu prevederile art. 288 – 289 din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997, Titlului – VII, Taxele locale art. 14 alin. (1), art. 16 alin. (1) din Legea nr. 231/2010 Cu privire la comerțul interior, Hotărârea Guvernului nr. 931/2011 Cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, Hotărârea Guvernului nr. 854/2006 Cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje, art. 4 alin. (1) al Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, prevederile art. 5, art. 21 al Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale și având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate, în temeiul art. 14 alin. (2), lit. a), art. 19 alin. (1), art. 20 alin. (6) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

**DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale prevăzute de legislație, cotele și înlesnirile fiscale, conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
3. Calculul taxelor locale se efectuează de către subiecții impunerii, în funcție de baza impozabilă și cotele stabilite, pentru întreprinderile care își încep activitatea pe parcursul anului, taxa se va percepe proporțional timpului real lucrat.
4. Termenele de plată a taxelor locale și al prezentării dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii se stabilește trimestrial, ***până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.***
5. Responsabilitatea pentru calcularea corectă a taxelor locale și virarea integrală a sumelor calculate în termen la bugetul orașului Ialoveni revine contribuabililor.
6. Taxele și cotele acestora stabilite în anexele din pct. 1 - 2, se pun în aplicare cu începere de la ***01.01.2021*** și urmează a fi adusă la cunoștința Direcției Generale Finanțe a Consiliului raional Ialoveni, Direcția deservire Fiscală Ialoveni, contribuabililor prin afișare site ***www.ialoveni.md*** și în Buletinul informativ “Ialoveni”, pagina de facebook a primăriei or. Ialoveni.
7. Agenții economici care au Notificat administrația publică locală despre inițierea activității de comerț și își modifică denumirea întreprinderii, sediul, genul de

activitate, urmează să informeze/Notifice despre modificările efectuate administrația

publică locală.

8. În cazul stabilirii programului de lucru a întreprinderilor cu regim **non-stop** mărimea taxei se majorează cu **30%** față de taxa stabilită.

9. Agenții economici care au activat în regim **non-stop** în anul 2020, la solicitare urmează a activa **non-stop** și în anul 2021.

10. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Galina Savin, contabil-șef.

*Întocmit:*

Dl Valentin Bogos, specialist principal;

*Coordonat:*

Dna Galina Savin, contabil – șef;

Dna Elena Palii, specislist principal în planificare;

*Avizat:*

Lilia Mîța

Secretar al Consiliului

Anexa: 1 la Decizia  
Consiliului orășenesc Ialoveni  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020

*Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice sau fizice,  
înregistrate în calitate de întreprinzător pe teritoriul orașului Ialoveni*

<i>Denumirea taxei</i>	<i>Baza impozabilă a obiectului</i>	<i>Unitatea de măsură a cotei</i>
a) Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și/sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care aceștia activează în întreprinderile fondate, însă nu sunt incluși în efectivul trimestrial de salariați.	<ul style="list-style-type: none"><li>• pentru salariații din întreprinderi, altele decât cele agricole și fondatorii întreprinderilor – <b>200 lei anual</b> pentru fiecare salariat;</li><li>• pentru salariații din sectorul agricol – <b>100 lei anual</b> pentru fiecare salariat;</li><li>• taxa pentru amenajarea teritoriului pentru fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) – <b>50 lei anual</b>.</li></ul>
b) Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul orașului Ialoveni	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	<b>0,1 %</b>
c) Taxa de amplasare a publicității (reclamei), cu excepția celei amplasate integral în zona de protecție a drumurilor din afara perimetrului localității	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare	<b>5 %</b>



d) Taxa de aplicare a simbolicii locale	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora i se aplică simbolică locală.	<b>0,1%</b>
e) Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la <a href="#">Legea nr.231/2010</a> cu privire la comerțul interior	• până la 100000 lei pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii de deservire socială, <b>potrivit anexei nr.2 la prezenta decizie.</b>
f) Taxa de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	<b>1 leu anual</b> pentru fiecare metru pătrat.
g) Taxa balneară	Venitul din vânzări ale biletelor de odihnă și tratament	<b>0,1%</b>
h) Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pentru rutele orășenești	Numărul de unități de transport	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Lunar, câte 200 lei</b> pentru fiecare autoturism cu capacitatea de până la 8 locuri inclusiv.</li> <li>• <b>Lunar 700 lei</b> pentru fiecare autovehicul cu capacitatea de la 9 până la 16 locuri inclusiv.</li> <li>• <b>Lunar, 1050 lei</b> pentru fiecare autobuz cu capacitatea de la 17 până la 24 de locuri inclusiv.</li> <li>• <b>Lunar, 1200 lei</b> pentru fiecare autobuz cu capacitatea de peste 24 de locuri.</li> </ul>
i) Taxa pentru parcare	Suprafața de parcare	<b>25 lei anual</b> pentru fiecare m.p.
j) Taxa pentru salubritate	Pentru fiecare gospodărie (casă individuală la sol), care nu are încheiat un contract de prestări servicii de salubritate.	<b>500 lei anual</b> pentru fiecare gospodărie.
k) Taxa pentru dispozitivele publicitare.	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar.	<b>2000 lei anual</b> pentru fiecare metru pătrat.

***În conformitate cu prevederile Titlului – VII "Taxele locale" ale Codului Fiscal al Republicii Moldova se stabilesc scutiri integrale:***

1. Se scutesc de plata taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii:
  - 1.1. Agenții economici și persoanele fizice care practică activități de pompe funebre și/sau acordă servicii similare, inclusiv care confecționează și comercializează sicrie, coroane Agenții economici și persoanele fizice care practică activități de pompe funebre și/sau acordă servicii similare, inclusiv care confecționează și comercializează sicrie, coroane, flori false, ghirlande.
  - 1.2. Persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din [Legea nr.231/2010](#) cu privire la comerțul interior.
2. Se scutesc de plata tuturor taxelor locale - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;
3. Taxa pentru amenajarea teritoriului – fondatorii gospodăriilor țăărănești (de fermieri) care au atins vârsta de pensionare;
4. Taxa de plasare a publicității – producătorii și difuzorii de publicitate socială și de publicitate plasată pe trimiterile poștale;

5. Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul orașului – organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului orașului.

**Notă:**

*Nu constituie obiect al impunerii dispozitivul publicitar la locul desfășurării activității de întreprinzător care este utilizată pentru afișarea denumirii agentului economic și a cărei suprafață nu depășește 0,5 m<sup>2</sup> (art. 291 alin. (1) lit. q) al Codului Fiscal).*

Anexa: 2 la decizia  
Consiului orășenesc Ialoveni  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020

1. Se aprobă taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pe teritoriul orașului Ialoveni, pentru **anul 2021** după cum urmează:

<i>Nr.</i>	<i>Tipul unităților comerciale și/sau de prestări servicii din orașul Ialoveni</i>	<i>Taxa (în lei), anual</i>
1.	Restaurante cu terasă	20000
2.	Sală de ceremonii	25000
3.	Bar, cafenea cu terasă	8000
4.	Bufet, bodegă, cantină,	5000
5.	Secția de preparare a hranei pentru a fi servită prin metoda catering	4500
6.	Ospătărie	3000
7.	Fast – Food	2500
8.	<b>Gherete:</b> 6.1. amplasate pe teritoriul orașului Ialoveni 6.2. locuri amenajate pentru comercializarea ziarelor și revistelor 6.3. specializate în comercializarea produselor de tutungerie 6.4. spații comerciale, gherete, tonete amplasate pe teritoriul ÎM "Piața Agroindustrială Ialoveni"; 6.5. tonete/gherete pentru comercializarea florilor, suvenirelor;	4500 1000 10000 500 4500
9.	7.1. Terasa de vară amplasate pe teren privat/arendat; 7.2. Terasă de vară amplasate pe teren public, fără relații funciare;	5000 50 lei/m <sup>2</sup> (taxa va fi achitată de agenți economici care au depus Notificări)
10.	Unitate pentru comercializarea "Optică medicală"	3000
11.	Farmacie	25000

12.	Farmacie veterinară	3500	
13.	11.1. Obiecte de comerț pentru realizarea produselor petroliere, gaze lichefiate;	40000	
	11.2. Obiecte de comerț pentru realizarea produselor petroliere;	30000	
14.	12.1. Baza angro, hale, pavilioane (depozit) cu suprafața pînă la 1000m <sup>2</sup> inclusiv	15000	
	12.2. Baza angro, hale, pavilioane (depozit) cu suprafața de la 1001m <sup>2</sup> pînă la 2000m <sup>2</sup>	20000	
	12.3. Baza angro, hale, pavilioane (depozit) cu suprafața mai mare de 2001m <sup>2</sup>	25000	
15.	Depozite frigoriferice pentru păstrarea fructelor și legumelor	20000	
16.	Depozite pentru păstrarea cerealelor	10000	
17.	Unități de comerț cu amănuntul (magazine) cu suprafața comercială: 15.1. de la 9 m <sup>2</sup> pînă la 20 m <sup>2</sup> 15.2. de la 20 m <sup>2</sup> pînă la 40 m <sup>2</sup> 15.3. de la 40 m <sup>2</sup> pînă la 60 m <sup>2</sup> 15.4. de la 60 m <sup>2</sup> pînă la 80 m <sup>2</sup> 15.5. de la 80 m <sup>2</sup> pînă la 100 m <sup>2</sup> 15.6. de la 100 m <sup>2</sup> pînă la 150 m <sup>2</sup> 15.7. de la 150 m <sup>2</sup> pînă la 300 m <sup>2</sup> 15.8. de la 300 m <sup>2</sup> în sus	Zona/Centru/traseu Chișinău-Hîncești	Înafara zonei/centru
		3600	3000
		5000	3600
		7000	4000
		10000	5000
		12000	6000
		15000	7500
		20000	10000
		40000	20000
		18.	Unități de comerț cu amănuntul (magazine) <u>care nu comercializează produse alcoolice și produse din tutun cu suprafața comercială:</u> 16.1. de la 9 m <sup>2</sup> pînă la 20 m <sup>2</sup> 16.2. de la 20 m <sup>2</sup> pînă la 40 m <sup>2</sup> 16.3. de la 40 m <sup>2</sup> pînă la 60 m <sup>2</sup> 16.4. de la 60 m <sup>2</sup> pînă la 80 m <sup>2</sup> 16.5. de la 80 m <sup>2</sup> pînă la 100 m <sup>2</sup> 16.6. de la 100m <sup>2</sup> pînă la 150 m <sup>2</sup> 16.7. de la 150m <sup>2</sup> pînă la 300 m <sup>2</sup> 16.8. de la 300 m <sup>2</sup> în sus
2600	2000		
4000	2500		
6000	3000		
8000	4000		
10000	5000		
15000	7500		
20000	10000		
40000	20000		
19.	Comerț neefectuat prin magazine (automate de vânzare pentru ceai, cafea, dulciuri)		
20.	Stații de întreținere tehnică a autovehiculelor (Autoservice), după cum urmează:		
	18.1. întreținerea și reparația autovehiculelor	10000	
	18.2. spălătorie auto	6000	
	18.3. vulcanizare	2200	
	18.4. comerțul cu amănuntul al pieselor componente și accesorii pentru autovehicule	6000	

	18.5. întreținerea și reparația autovehiculelor cu suprafața de pînă la 50 m <sup>2</sup>	5000
21.	Stații de testare tehnică	5000
22.	Activități recreative – jocuri de noroc și pariuri	77000
23.	Case de amanet	10000
24.	Case de schimb valutar	10000
25.	Unitate pentru punerea pauriurilor și mizelor	3000
26.	Intermedierea în comerțul biletelor de loterie	1000
27.	Punct de colectare a metalelor feroase și neferoase	5000
28.	Agenții de turism	3000
29.	Agenții imobiliare	5000
30.	Unități de prestări servicii de secretariat și traduceri	3000
31.	Unități de comercializare a biletelor avia	3000
32.	Magazin on-line	3000
33.	Unități de producere și comerț: 31.1. materiale de construcții 31.2. produse alimentare	10000 5000
34.	Prestări servicii, cu excepția posesorilor de patente: 32.1.Spălarea și curățarea, vopsirea textilelor și blănurilor 32.2.Spălarea și călcatul lenjeriei 32.3.Curățirea chimică și vopsirea 32.4.Săli de fitness, săli de forță 32.5.Activități de întreținere corporală (saune) 32.6.Frizerie, saloane cosmetice, solariu, cabinet de machiaj, cabinet de masaj 32.7.Prestări servicii medicale/cabinete medicale 32.8.Unități de servicii fotografice/atelier foto 32.9.Atelier de reparații a articolelor de uz casnic și a obiectelor personale 32.10.Colectare, transportarea coletelor de la cetățenii or.laloveni peste hotare și distribuirea lor 32.11.Unități pentru prestarea serviciilor de închiriere: 32.11.1. a autoturismelor și altor mijloace de transport sub 3,5tone; 32.11.2. a autoturismelor și altor mijloace de transport peste 3,5tone; 32.11.3. mașinilor și echipamentelor pentru construcții 32.12.Prestarea serviciilor de alte genuri neprevăzute supra	3240 3240 3240 1000 3000 500 lei un loc de muncă 3000 3000 3000 4000 5000 7000 7000 3600
35.	Unități de comerț ambulant și/sau amplasate pe terenul administrației publice locale în lipsa relațiilor funciare, în perimetrul str. Alexandru cel Bun (sens giratoriu - Piața Unirii) pentru deservirea populației în cadrul	

	manifestațiilor cultural-artistice și de Hramul orașului Ialoveni: 33.1.Carusel/topogane/bătute/TIR/jocuri 33.2.Jocuri și distracții video pentru copii 33.3.Prestări servicii alimentație publică/terase 33.4.Vată, dulce, pop-corn, baloane cu aer/heliu 33.5.Comercializarea jucăriilor pentru copii 33.6.Circ	600 lei/zi 500 lei/zi 600 lei/zi 200 lei/zi 200 lei/zi 100 lei/zi
36.	34.1. Topogane, terenuri de joacă pentru copii, puncte de atracție în locuri publice; 34.2. Tobogane, terenuri de joacă pentru copii, puncte de atracție în locuri publice, fără relații funciare.	500 lei/lunar 1000 lei/lunar
37.	Comercializarea pomilor de crăciun	50 lei/zi

**Notă:**

1. Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică agenților economici care au depus Notificări la autoritatea administrației publice locale în funcție de genul de activitate desfășurat, tipul obiectului, locul amplasării, suprafața comercială ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestare a serviciilor, categoria mărfurilor comercializate, regimul de activitate.
2. Zona centru a orașului Ialoveni este cuprinsă de sectoarele: “Livada”, “Chersacel”, “Frumușica”, “Moldova” și anume străzile: Alexandru cel Bun, Ștefan cel Mare, Petru Ștefănuță, Nicolae Testimieșanu, Basarabia, Grigore Vieru, or.Ialoveni, traseul Chișinău-Hîncești.
3. Agenții economici, persoanele fizice ale căror unități comerciale și/sau de prestări servicii amplasați în zona centru, traseul Chișinău-Hîncești și/sau înafara zonei centrale, urmează sa achite taxele locale potrivit locului amplasării.
4. Clasificarea unităților comerciale cu amănuntul, după cum urmează:
  - ✓ **Suprafață comercială a unității comerciale** – suprafața ce include: sala comercială, sala unității de alimentație publică, spațiile pentru prestarea serviciilor, inclusiv spațiul destinat expunerii mărfurilor;
  - ✓ **magazin** – unitate comercială staționară cu suprafața comercială mai mare de 20 m<sup>2</sup> destinat comercializării mărfurilor cu amănuntul, care dispune de încăperi pentru recepționarea, depozitarea, pregătirea prealabilă a mărfurilor spre vânzare și vânzarea acestora, precum și de încăperi auxiliare, administrative și de uz social;
  - ✓ **MAGAZIN ON-LINE (VIRTUAL)** – pagină-web, prin intermediul căreia se efectuează publicitatea unui produs sau serviciu, se acceptă comenzile de cumpărare și care oferă utilizatorului posibilitatea de a alege modalitatea de achitare, precum și metoda de primire a mărfii.
  - ✓ **HALĂ** – unitate comercială, de regulă pe teritoriul (încinta) pieței, unde sînt asigurate condiții tehnice, prevăzute de actele normative în vigoare, pentru comercianții ce vînd produse agroalimentare și agricole.
  - ✓ **MAGAZIN DE FABRICĂ** – magazin care comercializează produse fabricate de un producător concret și care aparține acestui producător. Magazinele respective sînt amplasate, de regulă, pe teritoriul fabricii sau în afara acesteia.
  - ✓ **PAVILION** – unitate comercială staționară provizorie, din construcție ușor demontabilă, cu o suprafață mai mare de 12 m<sup>2</sup>, care dispune de spațiu pentru depozitarea mărfurilor.
  - ✓ **CHIOȘC (gheretă)** – construcție de fabrică, utilată, cu o suprafață totală de pînă la 12 mp, fără a dispune de spațiu pentru păstrarea mărfurilor.
  - ✓ **TONETĂ** – construcție ușor demontabilă, ce deține un stoc de mărfuri pentru o zi, fără a dispune de sală comercială și spațiu pentru păstrarea mărfurilor.
  - ✓ **TARABĂ (TEJGHEA, STAND)** – masă / suport pe care vânzătorul își expune marfa și servește cumpărătorul.

- ✓ **APARAT AUTOMAT PENTRU VÎNZĂRI** (*vending machine* conform uzanțelor internaționale) – unitate comercială cu amănuntul, care are forma unui dispozitiv (utilaj) pentru eliberarea bunurilor (cu excepția producției alcoolice, berii, articolelor din tutun), după recepționarea numerarului/acceptarea altui instrument de plată de la plătitor/utilizat de plătitor.
- ✓ **unitate de comerț ambulant** – unitate de comerț cu amănuntul, ridicată din construcții ușor demontabile, care poate fi mutată din loc în loc și care, de regulă, nu dispune de spațiu pentru păstrarea produselor. Comercializează un sortiment redus de mărfuri cu oferirea condițiilor minime de comoditate pentru consumatori.
- ✓ **Fast - Food** – unitate care propune clientelei sale o servire rapidă de produse la prețuri unitare, oferta de produse se reduce la un sortiment limitat, bazat pe un singur produs și este prezentată pe panouri luminoase, preparatele sunt preluate de clienți la casă în momentul achitării și consumate pe loc în fața unității și se servesc în inventar de unică folosință;
- ✓ **Unități de comerț ambulant sînt:** staționare provizorii – pavilion, gheretă;
- ✓ **mobile** – automagazin, rulotă, tonetă, tarabă, stand, tejghea, cărucior, aparat automat pentru vânzări.



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI**



**PROIECT DE DECIZIE**

Nr. 05/04

din 11 decembrie 2020

***Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2021***

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) al Legii nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal privind stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. a) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală și având în vedere avizele pozitive ale Comisiilor consultative de specialitate pentru buget, economie, finanțe și patrimoniul public local și juridică pentru ordinea publică, activitatea administrației publice locale și Consiliul orășenesc Ialoveni,

**DECIDE**

**1. Se stabilesc cotele impozitului funciar pentru *anul 2021*:**

**1.1 Terenurile cu destinație agricolă:**

1.1.1 care au indici cadastrali – *1,5 lei pentru un grad-hectar;*

1.1.2 care nu au indici cadastrali – *110 lei pentru un hectar;*

1.1.3 Terenuri atribuite de către autoritatea administrației publice locale, ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – *4 lei pentru 100 m.p.*

1.1.4 Terenurile destinate întreprinderilor agricole din intravilanul orașului și alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate – *10 lei pentru 100 m.p.;*

1.1.5 Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele – *0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.*

1.1.6 Terenurile din extravilan, destinate industriei transporturilor, telecomunicațiilor și cele cu o altă destinație specială, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – *70 lei pentru 1 hectar.*

1.1.7 Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – *350 lei pentru 1 ha.*

1.1.8 Terenurile ocupate de obiecte acvaticice – *115 lei/ ha desuprafața acvatică.*

1.1.9 Terenurile atribuite pentru construcția garajelor, cu garaje amplasate pe ele se vor impozita cu *0,2% din evaluare.*

1.1.10 Loturile pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele se vor impozita cu *0,2% din evaluare.*

1.2. Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice (cu excepția cooperativelor de construcție a locuințelor și a cooperativelor de construcție a garajelor) *se stabilește 0,3 la sută din valoarea de bilanț a clădirilor și construcțiilor.* Întreprinderile producătoare de materie primă agricolă se scutesc de impozitul pe bunurile imobiliare, folosite la obținerea producției agricole.

1.3. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) în proporție de *0,05% din costul bunurilor imobiliare.*

**2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Nelea Procopi și dnei Nina Vîrlan, specialiști superiori în problemele percepției fiscale.**

**Întocmit:**

Dna Nina Vîrlan, specialist superior;

Dna Nelea Procopi, specialist superior;

**Coordonat:**

Dna Galina Savin, contabil – șef; Dna Elena Palii, specialist principal în planificare;

Avizat: Lilia Mița, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



**PROIECT DE DECIZIE**

Nr. 05/05

din 11 decembrie 2020

***Cu privire la aprobarea normelor  
de consum de combustibil pentru anul 2021***

În conformitate cu Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1404/2005 privind reglementarea utilizării autoturismelor de serviciu de către autoritățile administrației publice, Ordinului Ministrului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor nr. 172/2005 cu privire la aprobarea Normelor de consum de combustibil și lubrifianți în transportul auto, în temeiul art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală și având în vedere avizele pozitive ale comisiilor consultative de specialitate Consiliul orășenesc Ialoveni,

**DECIDE:**

1. Se aprobă normele de consum de combustibil lunar pentru transportul auto a Primăriei orașului Ialoveni, după cum urmează:
  - 1.1. Skoda Octavia – 170 litri;
  - 1.2. Dacia Logan – 170 litri;
  - 1.3. VAZ 2107 – 210 litri;
  - 1.4. Toyota Avensis – 80 litri;
  - 1.5. Volkswagen Golf – 80 litri;
2. Se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 08/07 din 20.12.2019 *Cu privire la aprobarea normelor de consum de combustibil pentru anul 2020, Decizia nr. 03/06/01 din 22.05.2020* Cu privire la modificarea Deciziei nr. 08/07 din 20.12.19 ”Cu privire la aprobarea normelor de consum de combustibil pentru anul 2020,,
3. Asigurarea executării prezentei decizii se pune în sarcina Dlui Sergiu Armașu, primarul orașului Ialoveni.

**Întocmit:**

Elena Palii

*Coordonat:*

Galina Savin

Valentin Bogos

*Avizat:* Lilia Mîța





REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



**PROIECT DE DECIZIE**

Nr. 05/06

din 11 decembrie 2020

***Cu privire la aprobarea plății  
pentru instruirea copiilor la școala de arte***

Examinînd demersul directorului școlii de arte privitor la aprobarea plății pentru instruirea copiilor la școala de arte și în conformitate cu Regulamentul privind modul de încasare a taxei pentru instruire în școlile de muzică, artă și artă plastică aprobat prin Hotărârea Guvernului al Republicii Moldova nr. 450/2011, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. n) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

**DECIDE:**

1. Se aprobă plata lunară pentru instruirea copiilor la școala de arte pentru anul 2020 – 2021, după cum urmează:
  - 1.1. *Arta plastică* – 220 lei;
  - 1.2. *Coreografie* – 220 lei;
  - 1.3. *Vioară* – 220 lei;
  - 1.4. *Instrumente aerofone* – 220 lei;
  - 1.5. *Acordeon* – 220 lei;
  - 1.6. *Chitară* – 250 lei;
  - 1.7. *Pian* – 250 lei;
  - 1.8. *Arta teatrală* – 300 lei;
2. Elevii care studiază două profiluri, plata lunară va constitui pentru un profil 100 %, iar pentru al doilea profil studiat va constitui 50 %.
3. Controlul asupra prezentei decizii se pune în sarcina dnei Daniela Bodorin, Directorul școlii de arte.

**Întocmit:**

Dna Daiela Bodorin

**Coordonat:**

Dna Galina Savin

Dna Elena Palii

Dl Valentin Bogos

*Avizat: Lilia Mîța*



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



**PROIECT DE DECIZIE**

Nr. 05/07

din 11 decembrie 2020

***Cu privire la instituirea Bibliotecii Publice  
Orășenești pentru copii "Spiridon Vangheli"***

Având în vedere Decizia Consiliului raional Ialoveni nr. 4/19 din 16.08.2020 *Cu privire la acceptul trecerii instituțiilor publice Biblioteca Publică Orășenească "Petre Ștefănuță" și a filialei Bibliotecii Publice "Nicolae Titulescu" din administrarea Consiliului orășenesc Ialoveni în administrarea Consiliului raional Ialoveni*", Decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr 04/03 din 11.09.2020 *"Cu privire la transmiterea instituțiilor publice Biblioteca Publică Orășenească "Petre Ștefănuță" și filiala BPO "Nicolae Titulescu" din administrarea Consiliului orășenesc Ialoveni în administrarea Consiliului raional Ialoveni"*, Decizia Consiliului raional Ialoveni nr. 5/7 din 15.10.2020 *"Cu privire la includerea Bibliotecii Publice Orășenești "Petre Ștefănuță" și a filialei Bibliotecii Publice "Nicolae Titulescu" în structura Secției Cultură"*, în conformitate cu prevederile art. 11 al Legii nr. 523/199 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 2, art. 9 al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Legii nr. 160/2017 cu privire la biblioteci, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova, nr. 901/2015 despre Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. n) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

**DECIDE:**

1. Se instituie Biblioteca Publică Orășenească pentru copii "Spiridon Vangheli".
2. Se aprobă efectivul limită și statele de personal ale BPO pentru copii "Spiridon Vangheli" în număr de 5,0 unități, conform anexei nr. 1.
3. Controlul asupra executării prezentei Decizii va fi asigurat de dl Sergiu Armașu, Primar al orașului.
4. Prezenta decizie se comunică Consiliului raional Ialoveni și intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

Anexa nr. 1  
la decizia Consiliul orășenesc Ialoveni  
nr.05/07 din 11.12.2020

**STATELE DE PERSONAL**  
*Biblioteca Publică orășenească pentru copii "Spiridon Vangheli"*

<b>Nr. d/o</b>	<b>Denumirea funcției</b>	<b>Codul funcției conform Clasificatorului Ocupațiilor</b>	<b>Codul funcției conform Legii nr. 270/2018</b>	<b>Numărul de unități</b>	<b>Total</b>
1.	director (șef) bibliotecă	112013	F6002	1	
2.	bibliotecar	262202	F6056	1	
3.	bibliotecar	262202	F6056	1	
4.	îngrijitor de încăperi	911202	H6185	1	
5.	paznic	962907	H6184	1	
	<b>TOTAL</b>			<b>5</b>	



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



**PROIECT DE DECIZIE**

Nr. 05/08

din 11 decembrie 2020

***Cu privire la aprobarea Regulamentului  
Centrului de informare și servicii pentru cetățeni  
și a listei serviciilor prestate de acesta***

În conformitate cu art. 14, alin. (2) lit. m) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.3 lit. (i) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă și art. 7 alin. (2) din Legea privind implementarea ghișeului unic în desfășurarea activității de întreprinzător nr.161/2011, consiliul orășenesc Ialoveni,

**DECIDE:**

1. Se aprobă Regulamentul Centrului de informare și servicii pentru cetățeni (în continuare – *Centru*), conform anexei nr. 1.
2. Se aprobă lista serviciilor prestate de Centru și serviciilor publice prestate de primărie prin intermediul Centrului, conform anexei nr. 2.
3. În caz de survenire a modificărilor de rigoare în organigrama și statele primăriei odată cu crearea Centrului, primarul va prezenta pentru aprobare modificările necesare la organigramă și state.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.

***Întocmit:***

Diana Bujor

Luca Natalia

Coordonat:

Radu Chilaru

*Avizat:*

Lilia Mîța



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI**



***PROIECT DE DECIZIE***

*Nr. 05/09*

*din 11 decembrie 2020*

***Cu privire la examinarea notificării Oficiului  
Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat  
nr. 1304/OT4 – 887 din 29.09.2020***

Examinând notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT4 – 887 din 29.09.2020, în temeiul art. 14 alin. (2), al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

***DECIDE:***

1. Se acceptă notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 – 887 din 29.09.2020 Cu privire la modificarea pct. 39 al Statutului Întreprinderii Municipale Gospodăria Locativ Comunale Ialoveni, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 04/12/02 din 11.09.2020.
  - 1.1. Se modifică pct. 39 al Statutului Întreprinderii Municipale Gospodăria Locativ Comunale Ialoveni în redacție nouă, se exclude sintagma  
*”Fondatorul selectează prin concurs candidatul la funcția de administrator, după care fondatorul împuternicește autoritatea executivă să transmită atribuțiile de administrare. Comisia de concurs se instituie de fondator din reprezentanții săi și ai autorității executive.”*  
și se substituie cu următoarea sintagmă  
*”Numirea administratorului se efectuează în conformitate cu prevederile art. 29 alin. (1) lit. c) din legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală”.*  
În rest Decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 04/12/02 din 11.09.2020 *Cu privire la aprobarea Statutului Întreprinderii Municipale Gospodăria Locativ Comunală Ialoveni în redacție nouă* și a Statutului Întreprinderii Municipale Gospodăria Locativ Comunale Ialoveni în redacție nouă, rămâne neschimbată.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Radu Chilaru, Viceprimar al orașului.

*Întocmit:*

*Radu Chilaru  
Coordonat  
Valentin Bogos*

*Avizat:  
Lilia Mîța*



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



**PROIECT DE DECIZIE**

Nr. 05/10

din 11 decembrie 2020

**Cu privire la examinarea notificării Oficiului  
Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat  
nr. 1304/OT4 – 888 din 29.09.2020**

Examinând notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT4 – 888 din 29.09.2020, în temeiul art. 14 alin. (2), al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

**DECIDE:**

3. Se acceptă parțial notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 – 888 din 29.09.2020
  11. privind modificarea/abrogarea **pct. 6** a Deciziei Consiliului or. Ialoveni nr. 04/12/01 din 11.09.2020, se modifică după cum urmează se exclude sintagma ”dl Vitalie Lavric” și se substituie cu sintagma ”\_\_\_\_\_”, se exclude sintagma ”dl Victor Bînzari” și se substituie cu sintagma ”\_\_\_\_\_”, se exclude sintagma ”dna Natalia Dragușan” și se substituie cu sintagma ”\_\_\_\_\_”
  12. privind modificarea/abrogarea **pct. 3** a Deciziei Consiliului or. Ialoveni nr. 04/12/01 din 11.09.2020, se ia act și se acceptă notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 – 888 din 29.09.2020, pct. 3 se completează cu sintagma ”cu acoperirea din supravenit format la articolul 111110”.
  13. privind modificarea/abrogarea pct. 39 al Statutului Întreprinderii Municipale Piața Agroindustrială Ialoveni în redacție nouă se exclude sintagma ”Fondatorul selectează prin concurs candidatul la funcția de administrator, după care fondatorul împuternicește autoritatea executivă să transmită atribuțiile de administrare. Comisia de concurs se instituie de fondator din reprezentanții săi și ai autorității executive.” și se substituie cu ”Numirea administratorului se efectuează în conformitate cu prevederile art. 29 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală”.  
În rest Decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 04/12/01 din 11.09.2020 *Cu privire la aprobarea Statutului Întreprinderii Municipale Piața Agroindustrială Ialoveni în redacție nouă*, rămâne neschimbată.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Radu Chilaru, Viceprimar al orașului.

Întocmit:

Radu Chilaru

Coordonat

Valentin Bogos

Avizat:

Lilia Mița



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



**PROIECT DE DECIZIE**

*Nr.05/11*

*din 11 decembrie 2020*

***Cu privire la asigurarea interimatului  
funcției de secretar al Consiliului orășenesc Ialoveni***

În conformitate cu prevederile art. 38 alin. (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 49 alin. (1), (5) din Legea cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public nr. 158/2008, Consiliul orășenesc Ialoveni,

***DECIDE:***

1. Se împuternicește dna ***Diana Bujor***, specialist principal, să asigure interimatul funcției de secretar al Consiliului orășenesc Ialoveni, pe perioada concediului de odihnă anual sau pe perioada unei lipse îndelungate pe motive întemeiate a dnei Lilia Mîța, secretar al Consiliului orășenesc Ialoveni.
2. Contabilitatea va asigura remunerarea muncii conform prevederilor legale în domeniul exercitării funcției publice pentru care este asigurat interimatul.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu Armașu, primar al orașului.

*Întocmit/Avizat:*  
*Secretar al Consiliului*  
*Lilia Mîța*

*Coordonat:*  
*Bujor Diana*



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



**PROIECT DE DECIZIE**

Nr. 05/12

din 11 decembrie 2020

***Cu privire la aprobarea bugetului orașului  
Ialoveni pentru anul 2021 în lectura a doua***

Examinînd proiectul bugetului orășenesc în a doua lectură, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 24, 47 și 55 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, art. 20 din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art. 47 și 48 din Legea nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, ținînd cont de prevederile Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 209 din 24.12.2015, precum și de circulara Ministerului Finanțelor nr. 06/2-07 din 25.09.2020, Consiliul orășenesc Ialoveni,

**DECIDE:**

1. Bugetul local pentru anul 2021 se aprobă la venituri în sumă de **45424.6 mii lei** și la cheltuieli în sumă de **45424.6 mii lei**.
2. Se aprobă:
  - 2.1. sinteza indicatorilor principali ai bugetului local: venituri, cheltuieli, inclusiv cheltuielile de personal și investițiile capitale, soldul bugetului și sursele de finanțare, conform anexei nr. 1;
  - 2.2. sinteza veniturilor bugetului local, conform anexei nr. 2;
  - 2.3. resursele și cheltuielile bugetului local conform clasificăției funcționale și pe programe, anexa nr. 3;
  - 2.4. nomenclatorul tarifelor pentru prestarea serviciilor contra plată de către instituțiile publice finanțate de la bugetul local, conform anexei nr. 4;
  - 2.5. transferurile de la/către alte bugete, conform anexei nr. 5;
  - 2.6. sinteza veniturilor colectate de către instituțiile bugetare finanțate din bugetul local, conform anexei nr. 6; (nu este prevăzută de legea privind finanțele publice locale și de setul metodologic);
  - 2.7. sinteza proiectelor de investiții capitale finanțate de la bugetul local, inclusiv din contul transferurilor de la alte bugete, conform anexei nr. 7;
  - 2.8. efectivul-limită al statelor de personal din instituțiile finanțate de la bugetul local, conform anexei nr. 8;
  - 2.9. programul anual al împrumuturilor, conform anexei nr. 9



3. Se aprobă în componența bugetului local fondul de rezervă în mărime de **400,0 mii lei**.
4. Se stabilește că, la situația din *31 decembrie 2021*, datoria internă a UAT nu va depăși *0,0 mii lei*, datoria externă – *0,0 mii lei* (echivalentul a *0,0 mii de dolari SUA*). Soldul garanțiilor externe va constitui *0,0 mii lei*, iar soldul garanțiilor interne nu va depăși *0,0 mii lei*.
5. Primarul, în comun cu conducătorii instituțiilor bugetare va asigura respectarea următoarelor prevederi:
  - 5.1. dezagregarea în termen a limitelor stabilite, cu introducerea acestora în sistemul informațional de management financiar;
  - 5.2. legalitatea utilizării alocațiilor bugetare și respectarea limitelor aprobate;
  - 5.3. utilizarea conform destinației a transferurilor cu destinație specială, alocate de la bugetul de stat;
  - 5.4. raportarea în termenii stabiliți a performanțelor realizate, conform competenței.
6. Se autorizează dl Sergiu Armașu, primarul orașului Ialoveni, cu rolul de autoritate bugetară (Org1), stabilindu-i-se dreptul să modifice planurile de alocații între instituțiile subordonate între nivelul (K4), în cadrul aceleiași funcții (F1-F3) și aceluiași subprogram (P1P2), cu respectarea limitei stabilite de (K2).
7. Se autorizează instituțiile bugetare să modifice planurile de alocații între nivelele (K5-K6), cu respectarea limitei stabilite la nivelul de (K4) al clasificăției economice de către instituția superioară.
8. Contabilul-șef va analiza sistematic executarea bugetului local și va înainta, în caz de necesitate, propuneri concrete privind consolidarea disciplinei financiar-bugetare și menținerea echilibrului bugetar.
9. Secretarul consiliului va asigura aducerea la cunoștință publică, prin afișare în locuri publice, a prezentei decizii și anexelor în termen de 5 zile de la semnare.
10. Anexele nr. 1-10 fac parte integrală din prezenta Decizie.
11. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu Armașu, primarul or. Ialoveni și dnei Galina Savin, contabil-șef.
12. Prezenta decizie intră în vigoare la *1 ianuarie 2021*.

*Întocmit:*

Dna Elena Palii, specislist principal în planificare

*Coordonat:*

Dna Galina Savin, contabil – șef

Dl Valentin Bogos, specialist principal

Dna Daniela Bodorin

Dna Nofit Carolina

Dna Maria Drobot

Dl Vasile Ionaș

*Avizat:*

Lilia Mîța

Secretar al Consiliului

**Indicatorii generali si sursele de finantare ale bugetului local pentru anul 2021**

<i>Denumirea</i>	<i>Cod Eco</i>	<i>Suma, mii lei</i>
<b>I. VENITURI, total</b>	<b>1</b>	<b>45424.6</b>
inclusiv transferuri de la bugetul de stat		26478.0
transferuri primite între bugetele locale		-
<b>II. CHELTUIELI, total</b>	<b>2+3</b>	<b>45424.6</b>
Inclusiv: Cheltuieli recurente, total		
din care: cheltuieli de personal		
transferuri acordate între bugetele locale		-
Investiții capitale, în total		
<b>III. SOLD BUGETAR</b>	<b>1-(2+3)</b>	<b>-</b>
<b>IV. SURSELE DE FINANȚARE, total</b>	<b>4+5+9</b>	<b>-</b>
inclusiv conform clasificăției economice (k3)		
Acțiuni și alte forme de participare în capital în interiorul țării	415	-
Împrumuturi recreditate între bugetul de stat și bugetele locale	561	-
Sold mijloace bănești la începutul perioadei	910	-
Sold mijloace bănești la sfârșitul perioadei	930	-

**Sinteza veniturilor bugetului local pentru anul 2021**

<b>Denumirea</b>	<b>Cod Eco (k4)</b>	<b>Suma, mii lei</b>
<b>Venituri total: inclusiv</b>		<b>45424.6</b>
Impozit pe venitul persoanelor fizice	1111	11803.1
Impozitul funciar	1131	285.5
Impozitul pe bunurile imobiliare	1132	2276.0
Impozite pe proprietate cu caracter ocazional	1133	-
Taxe pentru servicii specifice	1144	2452.0
Taxe și plăți pentru utilizarea mărfurilor și pentru practicarea unor genuri de activitate	1145	150.0
Granturi capitale primite de la organizațiile internaționale	1322	-
Renta	1415	90.0
Plata pentru locațiunea bunurilor patrimoniului public	1421	
Taxe și plăți administrative	1422	13.0
Comercializarea mărfurilor și serviciilor de către instituțiile bugetare	1423	1845.0

Amenzi și sancțiuni contravenționale încasate în bugetul de nivelul I	1431	2.0
Alte venituri	1451	30.0
Transferuri primite între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	1912	26478.0

Anexa nr.3  
la decizia Consiliului local  
nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Resursele și cheltuielile bugetului local pentru anul 2021  
conform clasificăției funcționale și pe program**

<i>Denumirea</i>	<i>Cod</i>	<i>Suma, mii lei</i>
<b>Cheltuieli total</b>		<b>45424.6</b>
<b>Servicii de stat cu destinație generală</b>	<b>01</b>	
<b>Resurse, total</b>		<b>4500.0</b>
Resurse generale	1	4470.0
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	30.0
<b>Cheltuieli, total</b>		<b>4500.00</b>
Exercitarea guvernării	0301	4100.0
Gestionarea fondurilor de rezervă și de intervenție	0802	400.00
<b>Servicii în domeniul economiei</b>	<b>04</b>	
<b>Resurse, total</b>		<b>6352.0</b>
Resurse generale	1	6352.0
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	
<b>Cheltuieli, total</b>		<b>6352.0</b>
Dezvoltarea drumurilor	6402	5552.0
Dezvoltarea transportului auto	6404	800.0
<b>Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale</b>	<b>06</b>	
<b>Resurse, total</b>		<b>8824.1</b>
Resurse generale	1	8815.1
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	9.0
<b>Cheltuieli, total</b>		<b>8824.1</b>
Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale	7502	3774.1
Aprovizionarea cu apă și canalizare	7503	3300.0
Iluminarea stradală	7505	1750.0
<b>Cultură, sport, tineret, culte și odihnă</b>	<b>08</b>	
<b>Resurse, total</b>		<b>1200.0</b>
Resurse generale	1	1194.0
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	6.0
<b>Cheltuieli, total</b>		<b>1200.00</b>
Dezvoltarea culturii	8502	900.0
Sport	8602	150.0
Tineret	8603	150.0
<b>Învățământ</b>	<b>09</b>	
<b>Resurse, total</b>		<b>24548.5</b>
Resurse generale	1	22748.5
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare	2	1800.0
<b>Cheltuieli, total</b>		<b>24548.5</b>
Educație timpurie	8802	18883.0
Educație extrașcolară	8814	5665.5

*Anexa nr.4*  
*la decizia Consiliului local*  
*nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_*

**Nomenclatorul tarifelor pentru serviciile prestate contra plată de către instituțiile bugetare finanțate din bugetul local pentru anul 2021**

<i>Nr. d/o</i>	<i>Codul Eco (K6)</i>	<i>Instituția, denumirea serviciilor</i>	<i>Costul serviciilor (lei)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1.	142320	Tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu acordat de instituțiile publice situate în sediul Primăriei or.Ialoveni	Conform anexei nr.2 Legii bugetului de stat pe anul 2020
		Cuantumul minim al chiriei se determină conform formulei aprobate în legile bugetare anuale, cu aplicarea tarifului de bază indicat mai sus	
2.	142320	Încasările pentru serviciile comunale prestate de instituțiile publice	Conform costului efectiv
3.	142320	Cuantumum minim pentru chiria autoturului	400 lei/ora
4.	142320	Cuantumum minim pentru chiria trenulețului de agrement	3.0 mii lei/ora
5.	142320	Cuantumum minim pentru chiria scenei metalice	1.0 mii lei/zi
6.	142320	Stadion sect.Moldova: Terenul multifuncțional baschet-volei Terenul de mini fotbal	100 lei/ora
7.	142320	Sala de ședințe din incinta sediului primăriei	200 lei/ora.
<b>Grădinițele finanțate din bugetul local:</b>			
7.	142310	Plata părinților pentru alimentarea copiilor de vârstă preșcolară (lei/copil/zi)	Conform ordinelor Ministerului Educației, Culturii și Cercetării în vigoare
8.	142310	Plata părinților pentru instruirea elevilor la școala de arte	Conform deciziei Consiliului orasenesc

*Anexa nr.5*  
*la decizia Consiliului local*  
*nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_*

**Transferurile de la/către alte bugete ale bugetul local pentru anul 2021**

<i>Bugetul de la care/către care se vor efectua transferurile, denumirea transferurilor</i>	<i>Cod</i>	<i>Suma, mii lei</i>
<i>Transferuri primite</i>		<i>26478.0</i>
<i>Bugetul de stat, total</i>		<i>26478.0</i>
Inclusiv:		

Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivel I pentru învățământul preșcolar, primar, secundar general, special și complementar (extrașcolar)	191211	22748.5
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivel I pentru infrastructura drumurilor	191216	1852.0
Transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivel I	191231	1877.5
Alte transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivel I	191239	
<b>Bugetul local , total</b>		-
Inclusiv:		-
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetele locale de nivel I în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	193310	-
<b>Transferuri acordate</b>		

Anexa nr.6  
la decizia Consiliului local  
nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Sinteza veniturilor colectate de către instituțiile bugetare finanțate din bugetul local pentru anul 2021**

(mii lei)

Nr. d/o	Denumirea instituției	Cod Grupa funcției	Suma preconizată spre încasare pe subcomponente de surse:		
			Resurse fonduri speciale (296)	Resurse atrase de instituții (297)	Resurse atrase pentru proiecte finanțate din surse externe (298)
1	2	3	4	5	6
1	Aparatul primarului	0111		30.0	
2	Grădinița „Andrieș”	0911		405.0	
3	Grădinița „Lăstărel”	0911		160.0	
4	Grădinița „Regina Maria”	0911		485.0	
5	Școala de arte	8814		750	
6	Sectorul de amenajare	7502		9.0	
7	Sport	8602		1.0	
8	Servicii pentru tineret	8603		5.0	
	<b>Total</b>			<b>1845.00</b>	

Anexa nr.7  
la decizia Consiliului local  
nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Lista proiectelor de investiții capitale ale bugetului local pentru anul 2021**

Denumirea	Cod				Total	Suma, mii lei Inclusiv:
	Org 2	F3	P2	P3		

						<i>Din transferuri cu destinație specială pentru cheltuieli capitale de la bugete de alt nivel</i>	<i>Din restul veniturilor bugetului local</i>	
							<i>Venituri proprii</i>	<i>Venituri colectate</i>
<b>Total</b>								

*Anexa nr.8  
la decizia Consiliului local  
nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_*

***Efectivul limită al statelor de personal  
din instituțiile publice finanțate de la bugetul local pentru anul 2021***

<i>Nr. d/o</i>	<i>Denumirea</i>	<i>Cod org2</i>	<i>Efectivul de personal, unități</i>
1	2	3	4
1	Primăria Ialoveni – aparat (24.5 de baza; 5.0 prin contract)	0301	29.5
2	Grupul de deservirea a clădirilor	0301	5.0
3	Grădinița de copii „Andrieș”	8802	61.1
4	Grădinița de copii „Lăstărel”	8802	29.2
5	Grădinița de copii „Regina Maria”	8802	65.6
6	Școala de arte	8814	60.33
7	Biblioteca	8502	5.0
8	Ansamblul de dans popular „Porumbița”	8502	2.0
9	Studioul artistic de dans modern „Enigma”	8502	1.0
10	Formația folclorică „Ialoveneanca”	8502	2.0
11	Amenajarea teritoriului	7502	33.5
	<b><i>Total</i></b>		<b><i>294.23</i></b>





REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



*PROIECT DE DECIZIE*

Nr. 05/13

din 11 decembrie 2020

*Cu privire la aprobarea Planului  
de activitate a Consiliului orășenesc  
pentru trimestrul I al anului 2021*

În temeiul prevederilor art.14 alin. (2), lit. p) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală și avînd în vedere avizele pozitive ale comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

**DECIDE:**

1. Se aprobă Planul de activitate a Consiliului orășenesc pentru trimestrul I al anului 2021 (se anexează).
2. Decizia se aduce la cunoștință tuturor persoanelor vizate.
3. Asigurarea executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Lilia Mîța, secretar al Consiliului orășenesc.

*Întocmit/Avizat:*

*Lilia Mîța*

*Secretar al Consiliului orășenesc*



***Planul de activitate***  
***a Consiliului orășenesc Ialoveni***  
***pentru trimestrul I al anului 2021***

<i>Nr. d/o</i>	<i>Chestiuni preconizate pentru a fi examinate în cadrul ședințelor</i>	<i>Termen de examinare, data ședinței</i>	<i>Responsabil de executare</i>	<i>Note</i>
<b><i>I. ȘEDINȚELE CONSILIULUI LOCAL</i></b>				
1.	Cu privire la a Cu privire la executarea bugetului orașului Ialoveni pentru anul 2020.	ianuarie martie 2021	Galina Savin, contabil-șef Elena Palii, specialist principal	
2.	Cu privire la modificarea bugetului orașului Ialoveni și alocarea mijloacelor financiare	ianuarie martie 2021	Elena Palii, Specialist principal	
3.	Cu privire la aprobarea planului de activitate a Consiliului orășenesc pentru trimestrul II al anului 2021.	ianuarie martie 2020	Mița Lilia, secretar al Consiliului orășenesc Ialoveni;	
<b><i>II. ȘEDINȚELE COMISIILOR CONSULTATIVE DE SPECIALITATE</i></b>				
1.	Chestiunile din ordinea de zi a ședințelor consiliului local	ianuarie martie 2021	Comisiile consultative de specialitate	
2.	Examinarea petițiilor din partea cetățenilor.	ianuarie martie 2021	Comisiile consultative de specialitate	
<b><i>III. AUDIENȚA CETĂȚENILOR DE CĂTRE ALEȘII LOCALI</i></b>				
1.	Partidul Acțiune și Solidaritate (PAS) zi de audiență în prima zi de luni a lunii de la orele 15.00 – 17.00.	ianuarie martie 2021	Lilia Mița, secretarul Consiliului și aleșii locali	

*Secretar al Consiliului orășenesc*

*Lilia Mița*



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



**PROIECT DE DECIZIE**

Nr. 05/14

din 11 decembrie 2020

***Cu privire la examinarea demersului  
Primăriei s. Sociteni, r-nul Ialoveni***

Luând în considerație demersul Primarului s. Sociteni privind racordarea la sistemul centralizat de canalizare, Consultările publice, în conformitate cu art. 13 al Legii nr. 303/2013 **privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare**, conform Deciziei 03/05 din 29.05.2018 privind delegarea către SA „Apă - Canal Chișinău” a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, art. 14 alin. (2) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

**DECIDE:**

1. Se ia act de demersul Primarului s. Sociteni și avizul pozitiv de racordare eliberat de către SA „Apă - Canal Chișinău”.
2. Se permite conectarea rețelelor de canalizare sub presiune nou construite, în sistemul centralizat al apelor menajere din orașul Ialoveni.
3. Se aduce spre cunoștință Primarului s. Sociteni prezenta Decizie.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Dlui Radu Chilaru, Viceprimar al orașului Ialoveni.

**Întocmit:**

*Țabur Andrei*

**Coordonat:**

*Radu Chilaru*

*Valentin Bogos*

*Oleg Palii*

*Alexandru Baltag*

**Avizat:**

*Lilia Mîța*



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



**PROIECT DE DECIZIE**

Nr. 05/15/01

din 11 decembrie 2020

***Cu privire la rectificarea titlului de autentificare***

Luând în considerare adresarea cet. Mihail privind eroarea comisă la perfectarea titlului de proprietate cu nr. cadastral 5501 , eliberat la 15.10.2003, cu înscrierea greșită a numelui de familie și a prenumelui, art. 55<sup>1</sup> al Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, în temeiul art. 14 alin. (2), al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

***DECIDE:***

1. Se rectifică Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 5501215192, după cum urmează:

La punctual 1 sintagma „*este eliberat deținătorului Nicolai Ion*” se rectifică cu sintagma „*este eliberat deținătorului Mihail Ion*”, în rest titlul rămâne neschimbat.

2. Prezenta decizie se prezintă Serviciului cadastral teritorial Ialoveni pentru efectuarea corectărilor în Registrul de stat al bunurilor imobile.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Dlui Radu Chilaru, viceprimarul orașului Ialoveni.

***Întocmit:***

Andrei Țabur

***Coordonat:***

Valentin Bogos

***Avizat:***

Secretar al Consiliului

Lilia Mîța

*NOTĂ INFORMATIVĂ*  
*la Proiectul de Decizie nr. 05/15/01*  
*Cu privire la rectificarea titlului de autentificare*

Luînd în considerare adresarea cet. Mihail privind eroarea comisă la perfectarea titlului de proprietate cu nr. cadastral 5501 , eliberat la 15.10.2003.cu înscrierea greșită a numelui de familie si a prenumelui Nicolai Ion.

În conformitate cu art. 55<sup>1</sup> al Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 14 alin. (2), al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, se propune Consiliului orașenesc Ialoveni pentru examinare și adoptare în ședință.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei a fost plasat pe pagina web a Primăriei orașului Ialoveni [www.ialoveni.md](http://www.ialoveni.md)” afișat pe panouri informative din incinta primăriei și din teritoriul orașului Ialoveni, Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului orașenesc Ialoveni pentru examinare și adoptare în ședință.

Textul proiectului este expus într-un limbaj simplu, clar și concis, cu respectarea regulilor gramaticale și de ortografie, întrunind cerințele prevăzute de art. 54 din Legea 100/2017.

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte în vigoare. Nota informativă stabilește argumente pertinente și valabile pentru justificarea soluțiilor proiectului.

În cadrul proiectului expertizat, conform Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Legii integrității nr. 82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017, nu au fost identificați factori și riscuri de corupție.

Autor al actului este dl Andrei Țabur, specialist superior din cadrul Primăriei orașului Ialoveni, tel.: 0-268-24998.

Andrei Țabur

---



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



**PROIECT DE DECIZIE**

Nr. 05/15/02

din 11 decembrie 2020

***Cu privire la rectificarea titlului de autentificare  
a dreptului deținătorului de teren***

Luând în considerare adresarea cet. Carolina Oleg privind eroarea comisă la perfectarea titlului de proprietate cu nr. cadastral 5501 , eliberat la 14.12.2001, cu înscriserea greșită a numelui de familie și a patronimicului, art. 55' al Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, în temeiul art. 14 alin. (2), al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

***DECIDE:***

1. Se rectifică Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 5501204261, după cum urmează:  
La punctual 1 sintagma „*este eliberat deținătorului Carolina Axentie*“ se înlocuiește cu sintagma „*este eliberat deținătorului Carolina Oleg*“, în rest titlul rămâne neschimbat.
2. Prezenta decizie se prezintă Serviciului cadastral teritorial Ialoveni pentru efectuarea corectărilor în Registrul de stat al bunurilor imobile.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Dlui Radu Chilaru, viceprimarul orașului Ialoveni.

***Întocmit:***

Andrei Țabur

***Cordonat:***

Valentin Bogos

***Avizat:***

Secretar al Consiliului

Lilia Mița

*NOTĂ INFORMATIVĂ*  
*la Proiectul de Decizie nr. 05/15/02*  
*Cu privire la rectificarea titlului de autentificare*

Luînd în considerare adresarea cet. Carolina privind eroarea comisă la perfectarea titlului de proprietate cu nr. cadastral 5501 , eliberat la 14.12.2001, cu înscrierea greșită a numelui și patronimicului Carolina Axentie

În conformitate cu art. 55<sup>1</sup> al Legii nr. 1543-XIII din 25.02.1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 14 alin. (2), al Legii nr. 436 – XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, se propune Consiliului orașenesc Ialoveni pentru examinare și adoptare în ședință.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei a fost plasat pe pagina web a Primăriei orașului Ialoveni [www.ialoveni.md](http://www.ialoveni.md)” afișat pe panouri informative din incinta primăriei și din teritoriul orașului Ialoveni, Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului orașenesc Ialoveni pentru examinare și adoptare în ședință.

Textul proiectului este expus într-un limbaj simplu, clar și concis, cu respectarea regulilor gramaticale și de ortografie, întrunind cerințele prevăzute de art. 54 din Legea 100/2017.

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte în vigoare. Nota informativă stabilește argumente pertinente și valabile pentru justificarea soluțiilor proiectului.

În cadrul proiectului expertizat, conform Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Legii integrității nr. 82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017, nu au fost identificați factori și riscuri de corupție.

Autor al actului este dl Andrei Țabur, specialist superior din cadrul Primăriei orașului Ialoveni, tel.: 0-268-24998.

Andrei Țabur

---



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



**PROIECT DE DECIZIE**

Nr. 05/16/01

din 11 decembrie 2020

***Cu privire la atribuirea denumirii  
arterelor de circulație***

Luând în considerare demersului Centrului Creștin „*Betania*” înregistrată cu nr. 938 din 12.12.2019, privind atribuirea denumirii arterei de circulație, în temeiul Hotărârii de Guvern nr. 1166 din 28.11.2019 cu privire la aprobarea modificărilor ce se operează în Hotărârea Guvernului nr. 1518/2003 despre crearea Sistemului informațional automatizat „Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al străzilor din localitățile de pe teritoriul Moldovei”, Hotărârea Guvernului nr. 1518/2003 despre crearea Sistemului informațional automatizat „Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor”, art. 14 alin. (2), al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

***DECIDE:***

1. Se atribuie, drumului de acces din sectorul Moldova inclusă în intravilanul or. Ialoveni, denumirea de *artera de circulație „Betania”*, conform planului anexat.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Dlui Radu Chilaru, Viceprimar al orașului Ialoveni.

***Întocmit:***

Andrei Țabur

***Cordonat:***

Valentin Bogos

Oleg Palii

***Avizat:***

Secretar al Consiliului

Lilia Mîța

## **NOTĂ INFORMATIVĂ**

### ***la Proiectul de Decizie nr.05/16/01 Cu privire atribuirea denumirii arterei de circulație.***

Luând în considerare demersului *Centrului Creștin „Betania”* înregistrată cu nr. 938 din 12.12.2019, privind atribuirea denumirii arterei de circulație, în temeiul Hotărârii de Guvern nr. 1166 din 28.11.2019 cu privire la aprobarea modificărilor ce se operează în Hotărârea Guvernului nr. 1518/2003 despre crearea Sistemului informațional automatizat „Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al străzilor din localitățile de pe teritoriul Moldovei”, Hotărârea Guvernului nr. 1518/2003 despre crearea Sistemului informațional automatizat „Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor”, art. 14 alin. (2), al Legii nr. 436 – XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, și se propune Consiliului orașenesc Ialoveni pentru examinare și adoptare în ședință.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei a fost plasat pe pagina web a Primăriei orașului Ialoveni [www.ialoveni.md](http://www.ialoveni.md)” afișat pe panouri informative din incinta primăriei și din teritoriul orașului Ialoveni, Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului orașenesc Ialoveni pentru examinare și adoptare în ședință.

Textul proiectului este expus într-un limbaj simplu, clar și concis, cu respectarea regulilor gramaticale și de ortografie, întrunind cerințele prevăzute de art. 54 din Legea 100/2017.

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte în vigoare. Nota informativă stabilește argumente pertinente și valabile pentru justificarea soluțiilor proiectului.

În cadrul proiectului expertizat, conform Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Legii integrității nr. 82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017, nu au fost identificați factori și riscuri de corupție.

Autor al actului este dl Andrei Țabur, specialist superior din cadrul Primăriei orașului Ialoveni, tel.: 0-268-24998.

*Andrei Țabur*

---





REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



*PROIECT DE DECIZIE*

Nr. 05/16/02

din 11 decembrie 2020

***Cu privire la atribuirea denumirea  
arterelor de circulație***

Luând în considerare demersul înregistrat cu nr. 522 din 23.07.2020, privind atribuirea denumirilor arterelor de circulație, în temeiul Hotărârii de Guvern nr. 1166/2019 cu privire la aprobarea modificărilor ce se operează în Hotărârea Guvernului nr. 1518/2003 despre crearea Sistemului informațional automatizat „Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al străzilor din localitățile de pe teritoriul Moldovei”, Hotărârea Guvernului nr. 1518/2003 despre crearea Sistemului informațional automatizat „Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor”, art. 14 alin. (2), al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orașenesc Ialoveni,

***DECIDE:***

1. Se atribuie arterelor de circulație din sectorul Livada incluse în intravilanul or. Ialoveni, denumirea de „**Constanța**”, „**Brăila**”, „**Brașov**”, conform planului anexat.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Dlui Radu Chilaru, viceprimarul orașului Ialoveni.

***Întocmit:***

Andrei Țabur

***Cordonat:***

Valentin Bogos

Oleg Palii

***Avizat:***

Secretar al Consiliului

Lilia Mîța



## NOTĂ INFORMATIVĂ



### *la Proiectul de Decizie nr. 05/16/02 Cu privire atribuirea denumirii arterei de circulație.*

Luând în considerare demersul înregistrat cu nr. 522 din 23.07.2020, privind atribuirea denumirilor arterelor de circulație, în Hotărârii Guvernului nr. 1518/2003 despre crearea Sistemului informational automatizat „Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al străzilor din localitățile de pe teritoriul Moldovei”, art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436 – XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul orașenesc Ialoveni,

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei a fost plasat pe pagina web a Primăriei orașului Ialoveni [www.ialoveni.md](http://www.ialoveni.md)” afișat pe panouri informative din incinta primăriei și din teritoriul orașului Ialoveni, Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului orașenesc Ialoveni pentru examinare și adoptare în ședință.

Textul proiectului este expus într-un limbaj simplu, clar și concis, cu respectarea regulilor gramaticale și de ortografie, întrunind cerințele prevăzute de art. 54 din Legea 100/2017.

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte în vigoare. Nota informativă stabilește argumente pertinente și valabile pentru justificarea soluțiilor proiectului.

În cadrul proiectului expertizat, conform Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Legii integrității nr. 82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017, nu au fost identificați factori și riscuri de corupție.

Autor al actului este dl Andrei Țabur, specialist superior din cadrul Primăriei orașului Ialoveni, tel.: 0-268-24998.

*Andrei Țabur*

---



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



**PROIECT DE DECIZIE**

Nr. 05/17

din 11 decembrie 2020

***Cu privire la vânzarea terenului aferent***

Avînd în vedere cererea depusă de cet. Gatman Vera (în continuare proprietar) cu privire la cumpărarea terenului aferent construcției comerciale, prestări servicii amplasat în or. Ialoveni, str. Moldova, 30, astfel în conformitate cu prevederile Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 7, 8, 9, 10, 11 a Legii nr. 354 din 28.10.2004 privind formarea bunurilor imobile, art. 3, 4, 10 al Legii nr. 1308-XII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, pct. 1, 3, 6, 13, 14, 15, 19, 21, 24, 25-27 ale Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008 privind aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, art. 14 alin. (1), (2), art. 17-20, ale Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și avînd în vedere avizele pozitive ale comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

***DECIDE:***

1. Se vinde terenul aferent construcției proprietate privată a cet. Gatman Vera amplasat în or. Ialoveni, str. Moldova, 30, cod cadastral 5501203369 cu suprafața de 0.03 ha, prețul de vânzare a terenului constituie 10463 lei, conform calculelor:  
 $19873,34 \times 65 \times 0.03 \times 1,35 \times 0,2 = 10436$  lei.
2. Achitarea prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent potrivit borderoului de calcul se va efectua prin virament ca plată unică la contul trezorial a primăriei or. Ialoveni în termen de 5 zile din data aprobării prezentei decizii.
3. Contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent se va încheia după achitarea integrală a sumei menționate la pct. 1 din prezenta decizie.
4. Se pune în sarcina Dl Sergiu Armașu, primar, încheierea contractului de vânzare-cumpărare asupra terenului aferent menționat în pct. 1 din prezenta decizie.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință personal contra semnătură persoanelor menționate supra.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Galina Savin, contabil-șef.

***Întocmit:***

Valentin Bogos

***Coordonat:***

Galina Savin

Radu Chilaru

***Avizat:***

Lilia Mîța, Secretar al Consiliului

**BORDEROUL DE CALCUL**

**a prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției**

16 noiembrie 2020

or. Ialoveni

1. Primăria or. Ialoveni cu viza de reședință :  
**MD Republica Moldova, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 45.**
2. Adresa conferită terenului aferent:  
**or. Ialoveni, str. Moldova, 30, cod cadastral 5501203369.**
3. Suprafața terenului, stabilită în rezultatul măsurărilor geodezice precise (planul respectiv se anexează), constituie suprafața de: **0.03 ha.**
4. Bonitatea pământului în Republica Moldova constituie:  
**65 (șaizeci și cinci) grade.**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar conform Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.97 constituie: **19873,34 lei.**
6. Coeficientul de amplasare: **1,35 (centru).**
7. Coeficientul conform punctului 3 la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997: **0,2 (oraș).**
8. Prețul normativ al terenului (p.3 x p.4 x p.5 x p.6 xp.7) constituie: **10436 lei**

**Primar**

**Sergiu ARMAȘU**

**Contabil – șef**

**Galina Savin**

**Către Consiliul orășenesc Ialoveni De  
la Bogos Valentin, specialist principal**

**Notă informativă  
(cu privire la vânzarea terenului aferent construcției  
proprietate privată a cet. Gatman Vera)**

Prin prezenta, Vă aduc spre cunoștință faptul că Gatman Vera este proprietarul construcției amplasată în or. Ialoveni, str. Moldova, 30, cu suprafața de 37.2 m.p cu și terenul aferent proprietate a administrației publice locale, cu suprafața de 0.03 ha conform măsurărilor cadastrale (**planul geometric se anexează**).

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), lit. a), b) art. 4, 10 din Legii nr. 1308-XII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Vânzarea-cumpărarea pământului se efectuează prin contractul de vânzare-cumpărare la preț normativ, prin concurs sau la licitație. Pentru perfectarea tranzacției de vânzare-cumpărare se prezintă documente în care sînt indicați parametrii cantitativi și calitativi ai terenului, precum și dreptul deținătorului asupra terenului, eliberate, după caz:

a) de organul cadastral teritorial în a cărui rază este situat terenul – pentru vânzare-cumpărare de terenuri proprietate privată;

b) de primăria municipiului, orașului, satului (comunei) în al cărei teritoriu este situat terenul – pentru vânzare-cumpărare de terenuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale.

**Articolul 4.** alin. (1) Terenurile proprietate publică se împart în terenuri proprietate de stat și terenuri proprietate a unităților administrativ-teritoriale, delimitarea cărora se stabilește prin lege.

(2) Vânzarea-cumpărarea terenurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se efectuează de către autoritățile administrației publice locale la decizia consiliului respectiv.

(9) Vânzarea-cumpărarea terenurilor proprietate publică utilizate în procesul tehnologic, aferente obiectivelor privatizate sau supuse privatizării, aferente obiectivelor private, precum și celor aferente construcțiilor nefinalizate, se efectuează la prețul normativ al pământului. Această prevedere se aplică și relațiilor de arendă a unor astfel de terenuri. Celelalte terenuri se vînd prin concurs sau la licitație, cu excepțiile prevăzute de lege.

**Articolul 10.** Prețul normativ al pământului la vânzarea-cumpărarea și arendarea terenurilor

(1) Prețul normativ al pământului se stabilește la vânzarea-cumpărarea terenurilor, la arendarea lor, precum și în alte cazuri ce țin de activitatea economică.

(2) În cazul încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor aferente necesare pentru activitatea obiectivelor și construcțiilor nefinalizate specificate la alin.(1) lit.a), contractul de arendă a terenurilor respective, încheiat anterior cu autoritatea administrației publice locale, devine nul din momentul intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare.

(3) Pentru calcularea prețului normativ al pământului este necesar de a primi caracteristica lui cadastrală, după caz:

a) de la organul cadastral teritorial în a cărui rază de acțiune este situat terenul – pentru vânzarea-cumpărarea terenurilor proprietate privată;

b) de la primăria municipiului, orașului, satului (comunei) pe al cărei teritoriu este situat terenul – pentru vânzarea-cumpărarea terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale.

Potrivit pct. 3 din Hotărîrea Guvernului RM nr.1428 din 16.12.2008 privind aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, terenul aferent este compus din suprafața de teren pe care sînt amplasate nemijlocit bunurile imobile (clădiri, edificii, construcții nefinalizate) și terenul adiacent, utilizat în procesul tehnologic și/sau pentru deservirea acestora.

Potrivit pct. 13, 14, 15, 19, 20, 21 Pentru vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, Cumpărătorul depune pe numele primarului din localitatea în care este amplasat terenul o cerere de modelul indicat în anexa nr.1 la prezentul Regulament.

La cerere Cumpărătorul anexează:

1) schema terenului aferent, elaborată de serviciile specializate ale autorităților administrației publice locale sau de întreprinderile licențiate în domeniul urbanismului și planul geometric elaborat în modul stabilit;

2) extrasul din Registrul de stat al unităților de drept – pentru persoanele juridice și întreprinderile individuale, iar copia buletinului de identitate sau a pașaportului – pentru persoanele fizice;

3) extrasul din Registrul bunurilor imobile, capitolele A și B, în original, sau copia autenticată

și copia documentelor în baza cărora a fost înscris în Registrul dreptului de proprietate asupra bunului, amplasat pe terenul solicitat spre cumpărare;

4) autorizația de construcție și actul de inspectare a construcției în cazul construcțiilor nefinalizate;

5) contractul de arendă asupra terenului aferent, după caz.

La prezentarea cererii și a documentelor indicate mai sus, primarul este obligat să le înregistreze și, în termen de 30 de zile din data depunerii cererii, să efectueze următoarele acțiuni de pregătire a materialelor pentru decizia consiliului local:

să examineze posibilitatea vânzării terenului aferent solicitat, cu suprafața indicată în planul geometric;

să completeze borderoul de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent în patru exemplare (de modelul indicat în anexa nr.2 la prezentul Regulament). Borderoul de calcul și planul geometric al terenului aferent sînt părți componente ale contractului de vânzare-cumpărare al terenului aferent;

să prezinte consiliului local documentele necesare pentru adoptarea deciziei privind vânzarea terenului respectiv;

după adoptarea deciziei de către Consiliul local, să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și trei exemplare să le elibereze Cumpărătorului.

Suprafața terenului aferent folosit în procesul tehnologic se stabilește în conformitate cu prevederile documentelor normative în construcții și normelor de urbanism, în baza schemei terenului aferent, elaborate de întreprinderea licențiată în domeniul urbanismului sau serviciile specializate ale autorităților administrării publice locale.

Primarul, în cazul în care este necesar, vor solicita avize privind posibilitatea vânzării terenului aferent de la institutele „Urbanproiect”, „Industrialproiect”, „Chișinăuproiect” și alte organe interesate.

În cazul în care autoritățile nominalizate mai sus au stabilit că terenul solicitat pentru cumpărare nu poate fi privatizat, ele prezintă solicitantului, în termen de 10 zile, un aviz în care indică temeiurile ce nu permit privatizarea terenului respectiv.

Prețul de vânzare a terenului aferent se determină, în conformitate cu prevederile Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, reieșind din:

1) suprafața terenului aferent;

2) bonitatea medie a solului, stabilită pentru republică, egală cu 65 de grade – pentru terenurile aferente construcțiilor, iar pentru terenurile cu destinație agricolă aferente construcțiilor private, care se utilizează în scopuri agrare și agroindustriale, inclusiv atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole prevăzute la pct.2 al prezentului Regulament – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea Cumpărătorului de teren, bonitatea solului poate fi stabilită pentru terenul respectiv din contul acestuia;

3) tariful pentru o unitate grad-hectar, stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului;

4) coeficientul aplicat la calcularea prețului de vânzare, în funcție de amplasare și gradul de amenajare inginerescă a terenului, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament;

5) coeficientul stabilit în anexa la privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului:

la pct.3 – pentru terenurile utilizate în procesul tehnologic aferente obiectivelor privatizate sau care se privatizează, aferente obiectivelor private, precum și a terenurilor utilizate în procesul tehnologic aferente construcțiilor nefinalizate;

**16 noiembrie 2020**

**Bogos Valentin**



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



**PROIECT DE DECIZIE**

Nr. 05/18

din 11 decembrie 2020

***Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică***

Examinând materialele de delimitare a terenului proprietate publică a orașului Ialoveni, întocmite de SRL "Geocadex,, inclusiv procesul-verbal a comisiei de lucru la delimitarea terenului proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Ialoveni, în conformitate cu prevederile art. 8, 11, 12, 16- 22 a Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărârea Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală , Consiliul orășenesc Ialoveni,

***DECIDE:***

3. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare cu stabilirea hotarelor, planului geometric și procesul verbal al terenului cu nr. cadastral 55012031025, cu suprafața de 0,0480 ha (intravilan), categoria de destinație II-teren din intravilanul localității, modul de folosință pentru construcții, domeniul public, proprietate publică a UAT Ialoveni, amplasat în raionul Ialoveni, orașul Ialoveni.
4. A solicita Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al IP,,Agenția Servicii Publice" înregistrarea terenurilor delimitate, conform planului geometric anexat.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Dlui Radu Chilaru, viceprimarul orașului Ialoveni.

*Întocmit:*

Vitalie Lavric

*Cordonat:*

Andrei Țabur

Valentin Bogos

Oleg Palii

*Avizat:*

Secretar al Consiliului

Lilia Mița

*NOTĂ INFORMATIVĂ*  
*la Proiectul de Decizie nr. 05/18*  
*Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică*

Examinând materialele de delimitare a terenului  
proprietate publică a orașului Ialoveni, întocmite de SRL  
”Geocadex,, inclusiv procesul-verbal a comisiei de lucru la delimitarea terenului  
proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Ialoveni, în conformitate cu  
prevederile art. 8, 11, 12, 16- 22 a Legii nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea  
proprietății publice, Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019 pentru aprobare  
Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică,  
în conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică  
locală , Consiliul orașenesc Ialoveni.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2008 privind  
transparența în procesul decizional, proiectul deciziei a fost plasat pe pagina web a  
Primăriei orașului Ialoveni [www.ialoveni.md](http://www.ialoveni.md).” afișat pe panouri informative din  
incinta primăriei și din teritoriul orașului Ialoveni, Proiectul deciziei se prezintă  
comisiei consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului  
orașenesc Ialoveni pentru examinare și adoptare în ședință.

Textul proiectului este expus într-un limbaj simplu, clar și concis, cu  
respectarea regulilor gramaticale și de ortografie, întrunind cerințele prevăzute de  
art. 54 din Legea 100/2017.

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte  
dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte în vigoare. Nota informativă  
stabilește argumente pertinente și valabile pentru justificarea soluțiilor proiectului.

În cadrul proiectului expertizat, conform Legii nr. 100/2017 cu privire la  
actele normative, Legii integrității nr. 82/2017 și a Metodologiei de efectuare a  
expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin  
Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017, nu au fost identificați  
factori și riscuri de corupție.

Autor al actului este dl Vitalie Lavric, specialist superior din cadrul Primăriei  
orașului Ialoveni, tel.: 0-268-24998.

*Vitalie Lavric*

---





REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



*PROIECT DE DECIZIE*

*PROIECT DE DECIZIE*

Nr. 05/19/01

din 11 decembrie 2020

***Cu privire la examinarea cererii***

Având în vedere cererea dlui Victor Săndușă, înregistrată cu nr. 105 din 06.03.2020, cu privire la înregistrarea greșită la rubrica *modul de folosință agricol* a terenului cu nr. cadastral 5501201077 în conformitate cu art. 38 al Legii nr. 1543/98 *privind cadastrul bunurilor imobile*, în temeiul prevederilor pct. 24, pct. 26 al Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 1170/2016 *privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere schimbare a destinației și schimb de terenuri*, art. 14 alin. (2), al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

***DECIDE:***

1. Se constată întrunirea condițiilor de înstrăinare a terenului cu nr. cadastral 5501201077 cu destinația teren „*Pentru construcții*”.
2. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al IP Agenția Servicii Publice operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile, la rubrica modul de folosință a terenului din „*agricol*” în modul de folosință „*pentru construcții*”.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Dlui Radu Chilaru, Viceprimar al orașului Ialoveni.

***Întocmit:***

Țabur Andrei

***Coordonat:***

Radu Chilaru

Valentin Bogos

Oleg Palii

***Avizat:***

Lilia Mîța



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



**PROIECT DE DECIZIE**

Nr. 05/19/02

din 11 decembrie 2020

***Cu privire la examinarea cererii***

În baza cererii proprietarului bunului imobil cet. Reniță Aliona, efectuarea măsurărilor greșite la obiectul cu nr. cadastral 5501205387, pct. 78 alin. (4) din Ordinul ARFC nr. 70 din 04.08.2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 55, alin. (4<sup>1</sup>) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1), (2) din Legea nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală,

***DECIDE:***

1. Se anulează, Actul de stabilire a hotarelor sectorului de teren cu nr. cadastral 5501205387 în scopul elaborării panoului geometric din 18.05.2017 și Planul geometric din 18.05.2017 elaborat în baza acestuia.
2. Se înștiințează Agenția Servicii Publice despre acțiunile întreprinse pentru efectuarea acțiunilor de rigoare.
3. Controlul privind executarea prezentei decizei se pune în sarcina dlui Andrei Țabur, specialist în reglementarea regimului funciar al Primăriei orașului Ialoveni.

*Întocmit:*

*Andrei Țabur*

*Cordonat:*

*Valentin Bogos*

*Oleg Palii*

*Avizat*

*Secretar al Consiliului*

*Lilia Mîța*

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la Proiectul de Decizie nr. 05/20/02**  
**Cu privire la anularea actului de stabilire a hotarelor**

În baza cererii proprietarului bunului imobil cet. Reniță Aliona, privind efectuarea măsurărilor greșite la obiectul cu nr. cadastral 5501205387 constatării întocmirea neconforme a actelor cadastrale prevăzute de pct. 22 din Ordinul ARFC nr. 70 din 04.08.2017 **privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren.**

În conformitate cu art. 55 al Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 14 alin. (2), al Legii nr. 436 – XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, se propune Consiliului orașenesc Ialoveni pentru examinare și adoptare în ședință.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei a fost plasat pe pagina web a Primăriei orașului Ialoveni [www.ialoveni.md](http://www.ialoveni.md)” afișat pe panouri informative din incinta primăriei și din teritoriul orașului Ialoveni, Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului orașenesc Ialoveni pentru examinare și adoptare în ședință.

Textul proiectului este expus într-un limbaj simplu, clar și concis, cu respectarea regulilor gramaticale și de ortografie, întrunind cerințele prevăzute de art. 54 din Legea 100/2017.

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte în vigoare. Nota informativă stabilește argumente pertinente și valabile pentru justificarea soluțiilor proiectului.

În cadrul proiectului expertizat, conform Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Legii integrității nr. 82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017, nu au fost identificați factori și riscuri de corupție.

Autor al actului este dl Andrei Țabur, specialist superior din cadrul Primăriei orașului Ialoveni, tel.: 0-268-24998.

Andrei Țabur \_\_\_\_\_



**PROIECT DE DECIZIE**

Nr. 05/20/01

din 11 d e c e m b r i e 2020

***Cu privire la schimbarea  
destinației încăperii***

Având în vedere cererea dnei Catana Ecaterina, înregistrată cu nr. 59 din 05.02.2020, cu privire la schimbarea destinației construcției, în temeiul prevederilor pct. 27, 32 al Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 ”Privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor”, în conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orașenesc Ialoveni,

**DECIDE:**

1. Se permite schimbarea destinației, încăperii cu nr. cadastral 5501209.900.01.300 din încăpere nelocativă (magazin) în încăpere locativă, cu suprafața totală de 74.1 m<sup>2</sup>, amplasat în or. Ialoveni, str. P. Ștefănuță, nr. 34.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Valentin Bogos, specialist principal, specialist principal, suplinitor al funcției de arhitect-șef al orașului Ialoveni.

*Întocmit:*

Oleg Palii

*Coordonat:*

Valentin Bogos

*Avizat.*

Lilia Mîța

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la Proiectul de Decizie nr. 05/21/01**  
**Cu privire la schimbarea destinației încăperii**

Având în vedere cererea dnei Catana Ecaterina, înregistrată cu nr. 59 din 05.02.2020, cu privire la schimbarea destinației construcției, în temeiul prevederilor pct. 27, 32 al Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 ”Privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor”, în conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală,

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei a fost plasat pe pagina web a Primăriei orașului Ialoveni [www.ialoveni.md](http://www.ialoveni.md)” afișat pe panouri informative din incinta primăriei și din teritoriul orașului Ialoveni, Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului orașenesc Ialoveni pentru examinare și adoptare în ședință.

Textul proiectului este expus într-un limbaj simplu, clar și concis, cu respectarea regulilor gramaticale și de ortografie, întrunind cerințele prevăzute de art. 54 din Legea 100/2017.

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte în vigoare. Nota informativă stabilește argumente pertinente și valabile pentru justificarea soluțiilor proiectului.

În cadrul proiectului expertizat, conform Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Legii integrității nr. 82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017, nu au fost identificați factori și riscuri de corupție.

Autor al actului este dl Oleg Palii, specialist din cadrul Primăriei orașului Ialoveni

Oleg Palii



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



**PROIECT DE DECIZIE**

Nr. 05/20/02

din 11 decembrie 2020

***Cu privire la schimbarea  
destinației construcției***

Având în vedere cererea dnei Spînu Olga, înregistrată cu nr. 644 din 18.11.2019, cu privire la schimbarea destinației construcției și în temeiul prevederilor pct. 27, 32 al Hotărîrii Guvernului nr. 306/2000 *Privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor*, în conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

**DECIDE:**

1. Se permite schimbarea destinației, construcției proprietate privată, cu nr. cadastral 5501205.1032.01 din construcție comercială, prestarea serviciilor în construcție locativă, cu suprafața totală de 36.2 m<sup>2</sup>, amplasat în or. Ialoveni, str. Mihai Viteazul, nr. 52/1.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Bogos Valentin, specialist principal, suplinitor al funcției de arhitect-șef al orașului Ialoveni.

*Întocmit:*

Oleg Palii

*Coordonat:*

Valentin Bogos

*Avizat.*

Lilia Mîța

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la Proiectul de Decizie nr. 05/21/02**  
**Cu privire la schimbarea destinației încăperii**

Având în vedere cererea dnei Spînu Olga, înregistrată cu nr. 644 din 18.11.2019, cu privire la schimbarea destinației construcției și în temeiul prevederilor pct. 27, 32 al Hotărîrii Guvernului nr. 306/2000 *Privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor*, în conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală,

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei a fost plasat pe pagina web a Primăriei orașului Ialoveni [www.ialoveni.md](http://www.ialoveni.md)” afișat pe panouri informative din incinta primăriei și din teritoriul orașului Ialoveni, Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului orașenesc Ialoveni pentru examinare și adoptare în ședință.

Textul proiectului este expus într-un limbaj simplu, clar și concis, cu respectarea regulilor gramaticale și de ortografie, întrunind cerințele prevăzute de art. 54 din Legea 100/2017.

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte în vigoare. Nota informativă stabilește argumente pertinente și valabile pentru justificarea soluțiilor proiectului.

În cadrul proiectului expertizat, conform Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Legii integrității nr. 82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017, nu au fost identificați factori și riscuri de corupție.

Autor al actului este dl Oleg Palii, specialist din cadrul Primăriei orașului Ialoveni

Oleg Palii



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



**PROIECT DE DECIZIE**

Nr. 05/21

din 11 decembrie 2020

***Cu privire la permisiunea reconstruirii spațiilor verzi***

Luînd în considerare adresarea proprietarului terenului din str. Alexandru cel Bun, 30, privind situația precară a spațiilor verzi din preajma stației de așteptare a transportului public din str. Alexandru cel Bun, 30, în temeiul art. 14 alin. (2), lit. f1), din Legea nr. 4362006 privind administrația publică locală, art. 21, 22, 23 din Legea nr. 591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale, Hotărîrea Guvernului nr. 27 din 19 ianuarie 2004 ”Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră în afara fondului forestier, actului de cercetare fitosanitară, avizele pozitive ale Comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

**DECIDE:**

1. Se permite reconstruirea spațiilor verzi din preajma stației de așteptare a transportului public din str. Alexandru cel bun 30, cu tăierea arborilor de specia Plop și sădirea a cel puțin doisprezece arbori de specia tei, în baza proiectului dendrologic și a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului, cu avizul expertizei ecologice de stat;
2. Executarea prevederilor pct. 1 din prezenta decizie, conform prevederilor art. 21 din Legea nr. 591/1999 precitată, se pune în sarcina agentului economic G-MALL SRL, proprietarul terenului menționat.
3. Se stabilește prețul masei lemnoase pe picior a unui metru ster de 200 lei.
4. Masa lemnoasă va fi luată la evidență ca lemn de foc.
5. Plantarea arborilor în sectorul defrișat să se efectueze în primăvara și toamna anului 2021.
6. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Radu Chilaru, viceprimar al orașului Ialoveni.

Întocmit:

Radu Chilaru

Coordonat

Valentin Bogos

Oleg Palii

Avizat:

Lilia Mița





REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



**PROIECT DE DECIZIE**

Nr. 05/22

din 11 decembrie 2020

***Cu privire la scutirea de plată pentru rezervarea lotului în cimitirul nou***

Avînd în vedere Cererea cet. Nataliei Luca, cu privire la scutirea de plată pentru rezervarea unui lot în cimitirul nou, de pe str. Viilor, or. Ialoveni, Avizul pozitiv al Comisiei de specialitate a Consiliului orășenesc Ialoveni (*Comisia pentru buget, economie, finanțe și patrimoniul public*), Avizul pozitiv al Comisiei de specialitate a Consiliului orășenesc Ialoveni (*Comisia juridică, pentru ordinea publică și activitatea administrației publice*), în temeiul art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală,

***DECIDE:***

1. Cet. Gîndea Cristina se scutește integral de la plata pentru rezervarea lotului în cimitirul nou din str. Viilor, sector nr. \_\_, rîndul \_\_, locul \_\_ (lîngă soțul decedat Gîndea Sergiu).
2. Controlul asupra exercitării prezentei decizii se pune în seama directorului interimar Î.M. Gospodăria Locativ – Comunală Ialoveni, Vasilița Sergiu.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Radu Chilaru, viceprimar al orașului Ialoveni.

*Întocmit/Avizat*  
*Lilia Mîța*  
*Coordonat*  
*Valentin Bogos*  
*Oleg Palii*  
*Sergiu Vasilița*



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



**PROIECT DE DECIZIE**

Nr. 05/23

din 11 decembrie 2020

***Cu privire la examinarea somației***

Avînd în vedere somația avocatului Leșan Nicolae, în interesele cet. Josan Mihail, înregistrată cu nr. 215 din 17.06.2020 și cerere suplimentară înregistrată cu nr. 676 din 14.09.2020 cu privire la executarea obligațiilor, astfel, în temeiul art. 14 alin. (1), (2) al Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală și avînd în vedere avizele pozitive ale comisiei consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

***DECIDE:***

1. Se ia act de Notificare – somație a avocatului Leșan Nicolae în interesele cet. Josan Mihail, cu privire la executarea obligațiilor și respinge ca fiind neîntemeiată.
2. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință petiționarului personal contra semnătură și/sau prin intermediul poștei.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Dlui Valentin Bogos, specialist și Dlui Dmitrii Gamarța – Eșanu, consilier orășenesc, reprezentant al Consiliului orășenesc Ialoveni.

***Întocmit:***

Valentin Bogos

***Coordonat:***

Radu Chilaru

***Avizat:***

Lilia Mîța

## Către Consiliul orășenesc Ialoveni

### De la Bogos Valentin, specialist principal

#### Notă Informativă

Prin prezenta, Vă aduc spre cunoștință faptul că în cadrul Judecătoriei Hîncești sediul Ialoveni, în anii 2009 – 2014 a fost examinată acțiunea civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Subotchina Nelli împotriva ÎP”Lunca Verde”, Josan Mihail, Naumova Natalia, Bîrcă Ion, Primăria și Consiliu or.Ialoveni și OCT Ialoveni, privind anularea parțială a deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 08-02/4 din 25 decembrie 2008 în partea ce ține de privatizarea lotului pomicol de către petiționarul cet. Josan Mihail.

Astfel, prin decizia Curții Supreme de Justiție din anul 2014 curtea a menținut hotărîrea primei instanțe și decizia Curții de Apel Chișinău, pronunțată pe cauza dată, ca urmare fiind anulată decizia consiliului or.Ialoveni în partea ce ține de privatizarea lotului de către Josan Mihail, cu restabilirea dreptului de folosință a lui Subotchina Nelli asupra terenului, precum și anulat contractul de v-c din 28.06.2011 încheiat între Josan Mihail și Bîrcă Ion.

Ulterior, în anul 2015 de către petiționar a fost depusă o nouă cerere de chemare în judecată Josan Mihail, către Primăria și Consiliu or.Ialoveni, ÎP”Lunca Verde”, privind acordarea unui lot de teren. Ca urmare, în anul 2019 Curtea Supremă de Justiție a considerat inadmisibilă cererea de recurs depusă de către petiționar și fiind menținute hotărîrea judecătoriei Ialoveni și decizia Curții de Apel Chișinău, prin care au fost respinse cererile fiind nefondate.

La data de 17.06.2020 cet. Josan Mihail prin intermediul avocatului său a depus o Notificare-somație înregistrată cu nr. 215 din 17.06.2020, prin care solicită de a fi achitată suma de **15613lei, contravaloarea unui teren din întovărășirea pomicolă, conform datelor cadastrale.**

Drept urmare, este menționat faptul că terenul obținut de către petiționar a fost obținut ilegal de către dînsul fapt confirmat prin hotărîrile de judecată menționate supra. Mai mult ca atît acesta la privatizarea lotului pomicol careva acte de nu a prezentat și membru al întovărășirii nu a fost.

Potrivit deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 08-08/4 din 25.12.2008 cet. Josan Mihail a achitat suma de 305lei pentru privatizarea lotului pomicol.

La data de 07.08.2020 a fost înregistrat demersul Consiliului raional Ialoveni cu privire la strămutarea copacilor de Paulownia din preajma cladirii în legătură cu lucrările de reparație demarate.

**04.12.2020**

**Bogos Valentin** \_\_\_\_\_

---



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



**PROIECT DE DECIZIE**

Nr. 05/24

din 11 decembrie 2020

***Cu privire la desemnarea unui consilier care va semna  
deciziile Consiliului orășenesc în cazul în care președintele  
ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna***

În temeiul prevederilor art. 20 alin. (1), al Legii 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

**DECIDE:**

1. Se desemnează \_\_\_\_\_, consilier orășenesc, să semneze deciziile Consiliului orășenesc din 11 decembrie 2020 în cazul în care președintele ședinței \_\_\_\_\_, consilier orășenesc se va afla în imposibilitatea de a le semna.