

## **Proiect de decizie**

### **Cu privire la aprobarea planului de petrecere a acțiunilor de salubritate și amenajare a localității**

În conformitate cu prevederile art.14 alin.3 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, cu modificările și completările ulterioare, art.9 și art.10 al Legii nr.1515-XII din 16.06.1993 ”Privind protecția mediului înconjurător”, art.11 al Legii nr.209 din 29.07.2016 ”Privind deșeurile” ,Consiliul sătesc Nimoreni,

#### **DECIDE :**

1. Se stabilește pentru perioada 01.03.2022 -30.04.2022 desfășurarea acțiunilor de salubritate și amenajare a localității.
2. Se aprobă Planul măsurilor de salubritate și amenajare a localității în varianta propusă.
3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se delegă d-lui Covali Andrei – primarul satului.

## **Proiect de decizie**

### **Cu privire la situația criminogenă din teritoriul subordonat**

În conformitate cu prevederile art.14 alin.2, litera „x”, a Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul sătesc Nimoreni,

#### **DECIDE:**

1. Se i-a act de informația prezentată de polițistul de sector, referitor la situația criminogenă din s.Nimoreni pe parcursul anului 2021.
2. Administrația publică locală Nimoreni va întreprinde măsurile de rigoare pentru susținerea activității eficiente zi de zi a polițistului de sector.
3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama dlui Andrei Covali – primarul localității.

## **Proiect de decizie**

### **Cu privire la aprobarea planului de activitate a Consiliului local pentru trimestrul II anul 2022**

În temeiul art. 14, alin. (3) a Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul sătesc Nimoreni,

#### **DECIDE:**

1. Se aprobă planul de activitate a Consiliului local Nimoreni pentru ședința ordinară trimestrul II anul 2022, conform anexei la prezenta decizie.

### **Proiect de decizie**

#### **Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**

În baza cererii depuse de cet. X privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcția unui obiectiv de servicii și centru apicol, temeiul Legii nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în conformitate cu art.14 alin. (2), lit.(o) a Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul sătesc Nimoreni,

#### **DECIDE:**

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcția unui obiectiv de servicii și centru apicol, pe terenul cu numărul cadastral 5524101.117, proprietate privată a cet. X.
2. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează, dl primar Andrei Covali.

### **Proiect de decizie**

#### **Cu privire la aprobarea planului geometric și a actului de stabilire a hotarelor terenului**

În temeiul art. 14, alin. (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în baza Legii nr. 1543 din 25.02.1998 cadastrului bunurilor imobile, Consiliul sătesc Nimoreni,

#### **DECIDE:**

1. Se aprobă Planului geometric, actul de stabilire a hotarelor terenului și actul de constatare pe teren al bunului imobil cu nr. cadastral 5524101.1795, cu suprafața de 0, 14 ha, destinația agricol, modul de folosință – grădină, proprietate privată, situat în intravilanul localității, proprietar X a a.n \_\_\_\_\_, IDNP \_\_\_\_\_.
2. Specialistul în reglementarea regimului funciar din cadrul primăriei Nimoreni dl Gheorghe Olaru va înregistra modificările în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.
3. Prezenta decizie se va prezenta de către proprietar, la Departamentul Cadastru Ialoveni, pentru modificarea datelor în Portalul informațional al cadastrului bunurilor imobile.

### **Proiect de decizie**

## **Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 5524101318**

În temeiul art. 10, 71, 73 din Codul Funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, a Hotărârii Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, art. 14 alin. (2) lit.(e) a Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, examinând cererea cet. X privind schimbarea modului de folosință a terenului, Consiliul sătesc Nimoreni,

### **DECIDE:**

1. Se aprobă schimbarea destinației și modului de folosință a terenului proprietate privată a cet. X , numărul cadastral 5524101318, cu suprafața de 0,1826 ha, situat în intravilanul satului Nimoreni din grădină în destinația și modul de folosință a terenului - aferent obiectivului destinat locuinței.
2. Proprietarul terenului cet. X va prezenta decizia adoptată la ASP Ialoveni pentru înregistrarea modificărilor.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii îi aparține dlui primar al s.Nimoreni.

**Proiect de decizie**

## **Cu privire la schimbarea categoriei de destinație și a modului de folosință a terenului proprietate publică din domeniu public a UAT Nimoreni**

În temeiul art. 10, 118-126 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018, art.14 alin.(2) lit.c), art.74, alin.(4), art.75 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(2), lit.j), art.12, lit.(j) ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.9, art.42, art.45-46 din Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991 al R.M.; art.9 al Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale; art.28 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; pct.1, alin.(2), pct.26, pct.34, alin.(2) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016; pct.122, lit.e) al Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr. 112 din 22.06.2005; consiliul sătesc Nimoreni,

### **DECIDE**

1. Se schimbă categoriei de destinație a terenului cu suprafața de 0,1784 ha, număr cadastral 5524204.352, proprietate publică domeniu public al UAT

Nimoreni, din teren „Agricol” în “teren din intravilanul localităților” și modul de folosință din teren „Agricol” în “teren aferent obiectivului public și administrativ” amplasat în intravilanul sat.Nimoreni r-nul Ialoveni.

2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni, I.P., „Agenția Servicii Publice”
3. Responsabil de executarea prezentei decizii va fi primarul s. Nimoreni și specialistul în reglementarea regimului funciar din cadrul APL Nimoreni.

### **Proiect de decizie**

#### **Cu privire la abrogarea deciziei nr.5/4 din 10.12.2021,, Cu privire la modificarea planului pe anul 2021,,**

În temeiul Notificării oficiului teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-2001 din 29.12.2021 privind la abrogarea deciziei Consiliului sătesc Nimoreni nr. 5/4 din 10.12.2021,, Cu privire la modificarea planului pe anul 2021,, în baza art. 14 alin. (2) lit.(e) a Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul sătesc Nimoreni,

#### **DECIDE:**

1. Se i-a act de notificarea oficiului teritorial al Cancelariei de Stat și se abrogă decizia Consiliului sătesc Nimoreni nr. 5/4 din 10.12.2021 „Cu privire la modificarea planului pe anul 2021,,
2. Se abrogă decizia Consiliului sătesc Nimoreni nr. 5/4 din 10.12.2021 „Cu privire la modificarea planului pe anul 2021,,
3. Controlul asupra executării prezentei decizii îi aparține dlui primar al s.Nimoreni.

### **Proiect de decizie**

#### **Cu privire la aprobarea Regulamentului privind plata premiului anual, suplimentelor la salariu și a altor plăți suplimentare persoanelor care dețin funcții de demnitate publică, funcționarilor publici și personalului care efectuează deservirea tehnică din cadrul Primăriei satului Nimoreni**

În conformitate cu prevederile art.14 alin.2, litera „m,, a Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul Legii nr.270 din 23.11.2018 cu privire la sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, Regulamentului privind modul de calculare și plată a premiului anual personalului din unitățile bugetare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1231 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.

270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar din 12.12.2018, anexa nr.10 , Consiliul sătesc Nimoreni,

**DECIDE:**

1. Se aprobă Regulamentului privind plata premiului anual, suplimentelor la salariu și a altor plăți suplimentare persoanelor care dețin funcții de demnitate publică, funcționarilor publici și personalului care efectuează deservirea tehnică din cadrul Primăriei satului Nimoreni.
2. Regulamentului privind plata premiului anual, suplimentelor la salariu și a altor plăți suplimentare persoanelor care dețin funcții de demnitate publică, funcționarilor publici și personalului care efectuează deservirea tehnică din cadrul Primăriei satului Nimoreni se anexează la prezenta decizie
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării.

**Proiect de decizie**

**Cu privire la schimbarea domeniului terenului  
cu numărul cadastral 5524101.1779**

1. Se aprobă schimbarea domeniului terenului proprietate a UTA Nimoreni, cu nr. cadastral 55241011779, cu suprafața de 0.0722 ha, din intravilanul localității, modul de folosință aferent obiectivului public și administrativ, din domeniul public cu trecere în domeniul privat, amplasat conform planului geometric anexat.
2. Specialistul în reglementarea regimului funciar din primăria Nimoreni dl Olaru Gheorghe, va solicita Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al IP,,Agenția Servicii Publice” înregistrarea terenurilor delimitate, conform planului geometric anexat.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii îi aparține dlui primar al s.Nimoreni

**Proiect de decizie**

**Cu privire la schimbarea categoriei de destinația și  
A modului de folosință a terenului proprietate publică( cimitir)**

În temeiul art. 14, alin. (2) lit.(e) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în baza art. 12 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice și în conformitate cu art. 10 a Codului Funciar al RM nr. 828/1991 și a Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbarea destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr 1170/2016, Ordinul ARFC nr. 17 din 19.05.2021, Consiliul sătesc Nimoreni,

**DECIDE:**

1. Se modifică categoria de destinație a terenului agricol cu suprafața de 1,5991 ha, cu numărul cadastral 5524202.411, proprietate publică a UAT Nimoreni, amplasat în extravilanul satului Nimoreni din categoria de destinație „*Agricol*„, cu trecerea în categoria IV „*Terenuri destinate ocrotirii naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, de valoare istorico-culturală, zonelor suburban și ale zonelor verzi*„,
2. Se modifică modul de folosință a terenului „*Agricol*„, cu suprafața de 1,5991 ha, cu numărul cadastral 5524202.411, proprietate publică a UAT Nimoreni, amplasat în extravilanul satului Nimoreni din modul de folosință „*Agricol*„, cu trecerea în modul de folosință „*Aferent zonelor suburban și ale zonelor verzi, - aferent cimitirelor*„.
3. Specialistul în reglementarea regimului funciar din primăria Nimoreni dl Olaru Gheorghe, va solicita Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al IP „Agenția Servicii Publice” efectuarea modificărilor în baza prezentei decizii.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii îi aparține dlui primar al s.Nimoreni.

## **Proiect de decizie**

### **Cu privire la scoaterea la licitație de vânzare -cumpărare**

În temeiul cererilor depuse de cet. X și X în conformitate cu prevederile art.14, pnct.2, litera „c”, art.19, pnct. 4 și art.77, pnct. 5 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind APL, al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, introduse prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.136 din 10.02.2009 și Legea nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pămîntului, Regulamentul privind modul de calculare a cuantumului plății anuale pentru arenda bunurilor agricole, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.405 din 06.05.2005, Consiliul sătesc Nimoreni,

#### **DECIDE :**

1. Se aprobă scoaterea la licitație de vânzare-cumpărare a bunului imobil, teren din extravilanul localității, proprietate privată a UAT Nimoreni, cu numărul cadastral 5524204.387, cu suprafața de 0,0,5343 ha, modul de folosință agricol, prețul inițial de expunere la licitație este 210 000 lei.
2. Se aprobă scoaterea la licitație de vânzare- cumpărare a bunului imobil, teren din extravilanul localității, proprietate privată a UAT Nimoreni, cu numărul cadastral 5524204.391, cu suprafața de 0,6054 ha, modul de folosință agricol, prețul inițial de expunere la licitație este 204 000 lei.
3. Se aprobă scoaterea la licitație de vânzare-cumpărare a bunului imobil, teren din extravilanul localității, proprietate privată a UAT Nimoreni, cu numărul cadastral 5524204.390, cu suprafața de 0,6699 ha, modul de folosință agricol, prețul inițial de expunere la licitație este 101 100 lei.
4. Se aprobă scoaterea la licitație de vânzare- cumpărare a bunului imobil, teren din extravilanul localității, proprietate privată a UAT Nimoreni, cu numărul cadastral

- 5524204.389, cu suprafața de 0,8378 ha, modul de folosință agricol, prețul inițial de expunere la licitație este 106 100 lei.
5. Se aprobă scoaterea la licitație de vânzare- cumpărare a bunului imobil, teren din extravilanul localității, proprietate privată a UAT Nimoreni, cu numărul cadastral 5524204.351, cu suprafața de 1,1709 ha, modul de folosință agricol, prețul inițial de expunere la licitație este 138 400 lei.
  6. Primarul va asigura pregătirea documentației necesare și va organiza licitația în conformitate cu legislația în vigoare.
  7. Se stabilește plata taxei de participare la licitație de 1000 lei-persoane fizice și 2000 lei-persoane juridice.
  8. Primăria va încheia cu câștigătorul licitației contractul de vânzare-cumpărare.
  9. Plata impozitului funciar se va achita de către arendaș în fiecare an conform taxelor aprobate de bugetul de stat.
  10. Responsabil de îndeplinirea prezentei decizii va fi specialistului în reglementarea regimului funciar Gh.Olaru.

## Proiect de decizie

### Cu privire la scoaterea la licitație de dare în locațiune.

În conformitate cu prevederile art.14, pnct.2, litera „c”, art.19, pnct. 4 și art.77, pnct. 5 a Legii privind APL nr. 436-XVI din 28.12.2006, al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, introduse prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.136 din 10.02.2009 și Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.483 din 29.03.2008, în baza anexei nr.9 a Legii nr. 172 din 19.12.2019 cu privire la bugetul de stat pentru anul 2020, Consiliul sătesc Nimoreni,

### D E C I D E :

1. Se aprobă scoaterea la licitație de dare în locațiune pe un termen de \_\_\_\_ ani a construcțiilor , proprietate UTA , fără drept de privatizare, după cum urmează:

Nr. d/r	Nr.cadastral	Denumirea obiectului	Suprafața m.p.	Prețul inițial (lei)	Notă
1	5524204.390	Sarai	1039.6 m.p.	133926,47 lei/ anual	

2. Primarul va asigura pregătirea documentației necesare și va organiza licitația în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Se stabilește plata taxei de participare la licitație de 1000 lei-persoane fizice și 2000 lei-persoane juridice.
4. Primăria va încheia cu câștigătorul licitației contractul de locațiune.
5. Plata impozitului funciar se va achita de către arendaș în fiecare an conform taxelor aprobate de bugetul de stat.

6. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama specialistului în reglementarea regimului funciar Gh.Olaru.

## **Proiect de decizie**

### **Cu privire la executarea bugetului local pe anul 2021**

În conformitate cu prevederile art.14 alin.2, lit. (n) a Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 24, 25 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, în baza art. 20 , al Legii nr. 397 / 16.10.2003 privind finanțele publice locale, analizînd darea de seamă cu privire la executarea bugetului și raportul de activitate a primăriei pentru anul 2021, Consiliul sătesc Nimoreni,

#### **DECIDE:**

1. Se aprobă darea de seamă pentru anul 2021 a executării veniturilor în sumă totală de **10 445 928,05** lei conform anexei nr.1.
2. Se aprobă darea de seamă pentru anul 2021 a executării cheltuielilor în sumă totală de **10 555 228,08** lei, cu un sold disponibil la 01.01.2022 în sumă de **17 742,76** lei conform anexei nr. 1.
3. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează, dl primar Andrei Covali și dna Natalia Ursu contabil în primărie.

## **Proiect de decizie**

### **Cu privire la repartizarea soldului la 01.01.2022**

În temeiul art.24,25 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25 iulie 2014, ținînd cont de prevederile art.20 din Legea nr.397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale, art.14 alin.(2) lit.n)lit.c) art.19, alin.(4), art.38, pct.(6) din Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul ministrului finanțelor nr.209 din 24.12.2015, luînd în considerație transferurile prevazute de la Fondul Ecologic National, Consiliul sătesc Nimoreni,

#### **DECIDE:**

1. Se repartizează soldul disponibil de mijloace financiare la situația de 01.01.2022 în sumă totală de **17 742,76 lei**, la :

## **Proiect de decizie**

### **Cu privire la examinarea prescripției Inspecției Financiare**



Având în vedere Prescripția Inspecției Financiare nr. 25-10-12/333 din 25.02.2022 cu privire la înlăturarea iregularităților constatate în rezultatul inspectării financiare complexe efectuate la primăria s. Nimoreni, r-l Ialoveni, în temeiul art. 14 alin.(3) al Legii nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală, Consiliul sătesc Nimoreni,

#### **DECIDE:**

1. Se ia act de cerințele și informația cu privire la rezultatele inspectării financiare complexe efectuate la primăria satului Nimoreni, raionul Ialoveni, pe perioada 01.01.2017-31.12.2021.
2. A informa persoanele vizate în raport despre iregularitățile constatate.
3. A asigura, conform cadrului normative în vigoare, încasarea mijloacelor financiare în sumă totală de 70,5 mii lei.
4. De a înregistra în evidența contabilă surplusul de bunuri materiale în sumă de 16,6 mii lei stabilită în cadrul inventarierii.
5. A asigura studierea, cunoașterea și respectarea managementului financiar.
6. A îmbunătăți procedurile sistemului de control intern managerial în conformitate cu legislația.
7. Responsabil de executarea prezentei decizii va fi Covali Andrei, primarul satului Nimoreni.

#### **Proiect de decizie**

#### **Cu privire la majorarea planului pe anul 2022**

În legătură cu aprobarea etapei a V a proiectului „Apeduct Magistral de la punctul de racordare din or. Ialoveni spre Sociteni, Dănceni, Suruceni, Nimoreni, Malcoci,, și cu alocarea contribuției de la Fondul Ecologic Național și a satelor implicate în proiect, în conformitate cu prevederile art.14 alin.2, lit. (n) a Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 24,25 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, în baza art. 20 , al Legii nr. 397 / 16.10.2003 privind finanțele publice locale, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul sătesc Nimoreni,

#### **DECIDE:**

1. Se aprobă majorarea bugetului satului Nimoreni după cum urmează:
  - 1) La partea venituri cu suma de **10 238 109, 67 lei**
    - la **ECO 191420** „Transferuri capitale primite cu destinație specială între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelul I,, - suma de 10 238 109,67 lei;

2) La partea de cheltuieli :

- La **ECO 319230** ,, Lucrări de construcție a apeductului magistral de la punctul de racordare or. Ialoveni spre satele Sociteni, Dănceni, Suruceni, Nimoreni, Malcoci,, - în sumă de **10 238 109, 67 lei**

2. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează, dl primar Andrei Covali și dna Natalia Ursu contabil în primărie.