



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/___

din ___ decembrie 2022

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2023**

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) al Legii nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal privind stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. a) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală și având în vedere avizele ale Comisiilor consultative de specialitate pentru buget, economie, finanțe și patrimoniul public local și juridică pentru ordinea publică, activitatea administrației publice locale, Consiliul orașenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele impozitului funciar pentru **anul 2023**:

1.1 Terenurile cu destinație agricolă:

1.1.1 care au indici cadastrali – 1,5 lei pentru un grad-hectar;

1.1.2 care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru un hectar;

1.1.3 Terenuri atribuite de către autoritatea administrației publice locale, ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 4 lei pentru 100 m.p.

1.1.4 Terenurile destinate întreprinderilor agricole din intravilanul orașului și alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate – 10 lei pentru 100 m.p.;

1.1.5 Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele – 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

1.1.6 Terenurile din extravilan, destinate industriei transporturilor, telecomunicațiilor și cele cu o altă destinație specială, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar.

1.1.7 Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 ha.

1.1.8 Terenurile ocupate de obiecte acvatice – 115 lei/ ha de suprafața acvatică.

1.1.9 Terenurile atribuite pentru construcția garajelor, cu garaje amplasate pe ele se vor impozita cu 0,2% din evaluare.

1.1.10 Loturile pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele se vor impozita cu 0,2% din evaluare.

1.2. Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice (cu excepția cooperativelor de construcție a locuințelor și a cooperativelor de construcție a garajelor) se stabilește 0,3 la sută din valoarea de bilanț a clădirilor și construcțiilor. Întreprinderile producătoare de materie primă agricolă se scutesc de impozitul pe bunurile imobiliare, folosite la obținerea producției agricole.

1.3. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) în proporție de 0,05% din costul bunurilor imobiliare.

2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Nelea Procopi, specialist principal și dnei Nina Vîrlan, specialiști superior.

Întocmit:

Nelea Procopi;

Coordonat:

Radu Chilaru;

Elena Palii;

Galina Savin;

Valentin Bogos;

Andrei Țabur;

Avizat:

Lilia Raico