

I.Cu privire la rectificarea Bugetului local

În conformitate cu art.14 punctul 2 litera (n) al Legii Republicii Moldova privind Administrația Publică Locală nr. 436- XVI/2006, cu prevederile Legii nr. 847-XV /1996 privind sistemul bugetar și procesul bugetar, cu art.20, p.2 al Legii cu privire la finanțele publice locale nr. 397-XV/2003, ca rezultat a examinării demersului administrației APL, Consiliul sătesc,

DECIDE:

I.Se aprobă rectificarea bugetului local pentru anul 2023 compartimentul **Cheltuieli**, aprobat prin decizia consiliului local nr. 09/07 din 15.12.2022, după cum urmează:

1.Grupa **Pompierii cod 10688** ($F_1 F_3 - 0321$; $P_1 P_2 - 3702$; $P_3 -00089$) se retrage suma de **40000 lei** de la (*cod ECO 281600*) *Alte cheltuieli în bază de contract cu persoane fizice*,

și se trece la:

Grupa de deservire cod 10688 ($F_1 F_3 - 0111$; $P_1 P_2 - 0301$; $P_3 -00009$) suma de **40000 lei**, inclusiv la:

- (*cod ECO 281600*) *Alte cheltuieli în bază de contract cu persoane fizice* suma de 23400 lei;
- (*cod ECO 222990*) *Servicii neatribuite altor aliniate* suma de 16600 lei.

II.Îndeplinirea prezentei decizii se pune în seama d-nei Galina Palachi contabil-șef.

II.Cu privire la acceptarea înaintării proiectului de dezvoltare locală către ONDRL.

În temeiul art. 14 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în legătură cu lansarea Programului național de dezvoltare locală "Satul European Expres-2023", Consiliul sătesc

DECIDE:

1.Se acceptă înaintarea proiectului de dezvoltare locală "**Îmbunătățirea condițiilor sanitare pentru grupa de creșă din grădinița de copii/creșă nr.2 din satul Puhoi**" în cadrul măsurii 2.1 *Construcția, renovarea, reabilitarea clădirilor publice, inclusiv prin măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice (creșterea performanței energetice) a clădirilor publice* al Programului național de dezvoltare locală "**Satul European Expres-2023**".

2.Se împuternicește dl Ioan Goreanu, primar, pentru a depune cererea de proiect investițional, cu dreptul de a semna contractul de acordare a subvenției în avans și alte acte necesare.

III. Cu privire la aprobarea Regulamentului intern privind stabilirea indemnizației lunare pentru personalul din cadrul autorității publice locale.

În conformitate cu art. 14 punctul 2 litera (m) al Legii Republicii Moldova privind Administrația Publică Locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, , Consiliul sătesc

DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentul intern privind stabilirea indemnizației lunare pentru personalul din cadrul autorității publice locale conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.

IV. Cu privire la alocarea mijloacelor financiare

În conformitate cu art.14 punctul 2 litera (n) al Legii Republicii Moldova privind Administrația Publică Locală nr. 436- XVI /2006, ca rezultat a examinării demersului administrației APL, Consiliul sătesc

DECIDE:

1. Se acordă câte un ajutor material din contul **Protecție împotriva excluziunii sociale** cod 10688 ($F_1 F_3 - 1070$; $P_1 P_2 - 9012$; $P_3 - 00291$) de la (*Cod ECO 272600*) *Ajutoare bănești* suma de **lei**, inclusiv:

- Suma de _____ lei cet. Stratu Ion, pensionar, veteran de război, pentru tratament;
- Suma de _____ lei cet. Goreanu Eugeniu pers. cu grad de dezabilitate accentuat, pentru tratament;
- Suma de _____ lei cet. Caragea Alexandra, pensionară, pentru tratament;
- Suma de _____ lei cet. Mîrleanu Alexandra, pensionară, pentru tratament.

2. **Grupa de deservire cod 10688** ($F_1 F_3 - 0111$; $P_1 P_2 - 0301$; $P_3 - 00009$) se alocă din contul:

- (*cod ECO 281600*) *Alte cheltuieli în bază de contract cu persoane fizice* suma de 10400 lei, pentru angajarea unui lucrător auxiliar la amenajarea teritoriului;
- (*cod ECO 222990*) *Servicii neatribuite altor aliniate* suma 30000 lei pentru achitarea serviciilor la modificarea Planului Urbanistic General al localității.

3. Grupa **Aparatul Executiv cod 10688** ($F_1 F_3 - 0111$; $P_1 P_2 - 0301$; $P_3 - 00005$) se alocă suma de 1500 lei din contul (*cod ECO 222500*) *Servicii de reparații curente* pentru deservirea Centralei Termice de la primărie.

4. Grupa **Casa de cultură** cod 05185 ($F_1 F_3 - 0820$; $P_1 P_2 - 8502$; $P_3 - 00234$) se alocă din contul:

- (cod ECO 339110) *Procurarea altor materiale* suma de 5700 lei pentru procurarea înghețatei copiilor din Liceul Teoretic "Gheorghe Palade" către 01 iunie "Ziua internațională a copiilor".
- (cod ECO 314110) *Procurarea mașinilor și utilajelor* suma de 160 000 lei pentru procurarea utilajului de la sala de concerte a Casei de Cultură.

5. Grupa **Gospodăria comunală** ($F_1 F_3 - 0620$; $P_1 P_2 - 7502$; $P_3 - 00333$) cod 10688 din contul (cod ECO 222990) *Servicii neatribuite altor aliniate* suma de 8000 lei pentru elaborarea proiectelor la terenurile de joacă pentru copii.

6. Grupa **Educație timpurie** ($F_1 F_3 - 0911$; $P_1 P_2 - 8802$; $P_3 - 00199$) Grădinița de copii nr.2 cod 05177 suma de **16500 lei** la (cod ECO 222990) *Servicii neatribuite altor aliniate* suma de 8000 lei pentru elaborarea proiectului investițional și a dosarului de aplicare la ONDRL.

7. Îndeplinirea prezentei decizii se pune în seama d-nei Galina Palachi contabil-șef.

V.Cu privire la schimbarea modului de folosință a imobilului.

În temeiul art.14 punctul 2 litera (b), (e), (f) al Legii Republicii Moldova privind Administrația Publică Locală nr. 436- XVI/2006, în conformitate cu art. 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației a construcțiilor și amenajărilor aprobat prin Hotărîrea Guvernului R.Moldova nr.306/2000, a prevederilor art. 39 din Codul Funciar, cap.III sec.1 pct.26, sec.3 pct.34 al.1 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016 ca urmare a examinării cererilor înaintate de către cet. Dementiev Gheorghe și Carauș Igor, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate pentru protecția mediului, amenajarea teritoriului, construcții și relații funciare, Consiliul sătesc

DECIDE:

1.Se schimbă modul de folosință a construcției cu nr. cadastral 5526 206311.01, proprietate privată a cet. Dementiev Gheorghe din "***Construcție comercială, prestarea serviciilor***" în "***spațiu locativ***".

2. Se schimbă modul de folosință a unui sector de teren, amplasat în intravilanul localității, cu suprafață **0,1063 ha** număr cadastral **5526203204**, proprietate privată a cet. Carauș Igor, din „***Grădină***" în „***teren pentru construcție locativă***".

3.Se pune în seama proprietarilor întocmirea documentației necesare pentru schimbarea destinației, modului de folosință și coordonarea cu serviciile abilitate.

V.Cu privire la trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat.

În temeiul art.14 punctul 2 litera (b), (e) al Legii Republicii Moldova privind Administrația Publică Locală nr. 436- XVI/2006, în conformitate cu art.16 alin (1), lit. (f) al legii nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 9 alin. (1) lit. (b) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, avînd avizul comisiei de specialitate, Consiliul sãtesc

DECIDE:

1. Se aprobã trecerea din domeniul public în domeniul privat al Unitãții administrativ teritoriale Puhoi terenul cu nr. cadastral 5526205379 cu suprafața de 0,0468 ha, amplasat în intravilanul localității.
2. Se solicitã Agenției Servicii Publice Departamentul cadastru SCT Ialoveni de a efectua modificãrile corespunzãtoare în registrul bunurilor imobile.
3. Controlul asupra executãrii prezentei decizii se pune în seama specialistului pentru reglamentarea regimului proprietãții funciare.

VI. Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor.

În temeiul art. 55¹ (1) lit. c) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 5(3), 6, 11(1), 53(1), 53 (2), 54(3) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotãrîrea Guvernului R. Moldova nr. 437/2019, în conformitate cu art. 14(2) lit.b), (3), art.20 (1), (3), (5) ale Legii privind administrația publicã localã nr. 436/2006, avînd necesitatea de a efectua corectãrile erorilor comise la perfectarea titlurilor de autentificare a dreptului deținãtorului de teren, Consiliul sãtesc

DECIDE:

1. Se aprobã materialele de corectare a erorilor în rezultatul executãrii lucrãrilor cadastrale.
2. Se aprobã planul cadastral corectat a bunului imobil cu nr. cadastral 5526 203 435, cu suprafața de 0,1803 ha.
3. Se aprobã efectuarea corectãrii erorilor de identificare în titlul de autentificare a dreptului deținãtorului de teren eliberat greșit unei persoane cu același nume și prenume și anume:
pentru terenul cu suprafața de 0,2258 ha nr. cadastral 55207012 a fost eliberat titlul pe numele eronat: Jechiu Alexandru cod personal 0991764474, de facto proprietar fiind Jechiu Alexandru cod personal 0991308447427.
4. Se solicitã Agenției Servicii Publice Departamentul cadastru SCT Ialoveni de a efectua modificãrile corespunzãtoare în registrul bunurilor imobile.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama specialistului pentru reglementarea regimului proprietății funciare.

VII. Cu privire la repartizarea profitului net a ÎM "Puhoi Service".

În conformitate cu art.14 punctul 2 litera (i) (z) al Legii Republicii Moldova privind Administrația Publică Locală nr. 436-XVI/ 2006, cu prevederile art.5 pct.1 lit. (a), (b¹) al Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, avînd drept temeii Darea de seamă a conducătorului dl Veaceslav Toma privind rezultatul activității economice ÎM "Puhoi Service" în anul 2022, Consiliul sătesc

DECIDE:

I. Se aprobă repartizarea profitului net a ÎM "Puhoi Service" în sumă de 6578,97 lei obținut în rezultatul activității economice în anul 2022 în ***scopul formării fondului de dezvoltare a întreprinderii.***

II. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama d-lui Ioan Goreanu, primar.

VIII. Cu privire la folosirea cu drept de suprafață a unui lot de teren

În temeiul art.14 punctul 2 litera (b), (e), (f) al Legii Republicii Moldova privind Administrația Publică Locală nr. 436- XVI/2006, art. 9 alin. 1), 2) lit.(h), (i) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121/2007, art. 654 al. 1), 2) al Codului Civil nr. 1107/2002, în conformitate cu art. 10, art. 47 din Codul Funciar al R.Moldova nr.828/1991, în baza cererii depuse de SRL "Calypso Group", care activează în baza contractului de subarendă nr. 01 din 18.03.2022, Consiliul sătesc

DECIDE:

1. Se permite SRL "Calypso Group" INDO 1018600031183 folosirea cu drept de suprafață sectorul de teren agricol, proprietate publică a UAT Puhoi cu suprafața de 0,40 ha, ceia ce constituie 2,3 % din suprafața totală de 17,6465 ha a terenului cu nr. cadastral 5526313211, amplasat în extravilanul satului, fără drept de privatizare, pe un termen de 20 ani, pentru deservirea obiectivului și amenajare, conform planului din anexă.

2. Se aprobă prețul de redevență anuală în mărime de 3,3 % din costul normativ al terenului.

3. Se pune în seama beneficiarului:

- Înregistrarea la SCT Ialoveni dreptul de folosire a terenului;
- Elaborarea documentației de proiect și coordonarea ei cu organele de resort;
- Executarea lucrărilor de amenajare, după obținerea avizului pozitiv al Expertizei ecologice de stat și a autorizației de construire.

4. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama d-nei Nadejda Carajea, viceprimar.

X. Cu privire la modificarea unor tarife locale

În conformitate cu art. 14 punctul 2 litera (b)(q) al din Legii privind Administrația Publică Locală nr. 436-XVI/2006, lit.(c) art. 8 din Legea privind serviciul public de alimentare cu apă și canalizare nr.303/2013, luînd în considerație ajustarea prețului la energia electrică și la carburanți, Consiliul sătesc

DECIDE:

1.Se stabilește, începînd cu 01 august 2023 tariful pentru consumul **1m³** de apă potabilă distribuită prin sistemele publice de alimentare cu apă destinată satisfacerii cu prioritate a necesităților gospodărești ale populației, ale instituțiilor publice, agenților economici - **___ lei** (*calculul se anexează*).

2.Aliniatul nr.1 din decizia consiliului nr. 09/10 din 15.12.2022 se abrogă.