

Proiecte de Decizii pentru ședința ordinară a Consiliului Sătesc Ulmu din data de 25.07.2023

**1. S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea NOTIFICĂRII nr. 1304/OT<sub>4</sub>- 455 din 27.06.2023.**

Examinînd Notificarea OTC nr. **1304/OT<sub>4</sub>- 455 din 27.06.2023** privind examinarea deciziei Consiliului Local nr. 3/5.1 din 08.06.2023, în conformitate cu art. 14, din Legea RM nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală și avînd drept temei prevederile notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, avînd avizul comisiei de specialitate, Consiliul Local Ulmu

**DECIDE:**

1. Se ia act de prevederile notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT<sub>4</sub>- 455 din 27.06.2023.
2. Se abrogă Decizia Consiliului Local nr. 3/5.1 din 08.06.2023
3. Secretarul Consiliului Local va informa Oficiul Teritorial Chișinău despre rezultatele examinării notificării, în termenii prevăzuți de legislația în vigoare.

**AU VOTAT: pentru -; contra -; s-au abținut -**

Secretar

**2. S-A EXAMINAT: Cu privire la expunerea la licitație publică de vânzare - cumpărare a bunului imobil cu nr. cadastral 5534204.200, suprafața de 0.0908 ha**

Examinînd nota informativă, conform art. 9 al Legii 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, Legii 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pămîntului, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hot. Guv. nr. 136/2009, conform art. 14 alin. 2 lit b) al Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, avînd în vedere avizul comisiei consultative de specialitate,

**S-A DECIS:**

1. Se expune la licitație publică de vânzare- cumpărare terenul proprietate publică a satului Ulmu din domeniul privat cu nr. cadastral 5534204.200, suprafața de 0.0908 ha, amplasat în satul Ulmu, r. Ialoveni, intravilan, mod de folosință pentru construcții, la preț de - 227000 lei, conform raportului de evaluare a bunului imobil întocmit de către SRL Global Imobil.
2. Comisia de licitație va asigura organizarea și desfășurarea licitației de vânzare - cumpărare conform legislației în vigoare.
3. Se stabilește că câștigătorul licitației va achita în bugetul primăriei toate cheltuielile efectuate pentru pregătirea bunului imobil dat către licitație.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului.

**AU VOTAT: pentru -; contra -; s-au abținut -**

Secretar

Specialist funciar

### **3.S-A EXAMINAT: „Cu privire la înaintarea unor proiecte”**

#### **„Construcția și renovarea infrastructurii sociale”**

Conform Hotărârei Guvernului nr. 23/2022, privind modificarea Documentului unic de program pentru anii 2022 – 2024 ,(nr. 490, 12 iulie 2023) publicat în MO nr. 249- 250 din 17 iulie 2023, în temeiul art. 14 alin.2), lit.(f) a Legii privind Administrația Publică Locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, în baza avizului comisiei de specialitate,

#### **S-A DECIS:**

1. Se aprobă înaintarea cererii de finanțare în cadrul Programului național „Satul European expres - 2023,, Reconstrucția casei de cultură din satul Ulmu, rn.Ialoveni(reparația acoperișului). Domeniul de intervenție 2 - „Construcția și renovarea infrastructurii sociale”, măsura 2.4
2. Se împuternicește responsabil de depunerea dosarului cererii de finanțare, către programul „Satul European”, primarul localității dl Druceanu Veaceslav și dna Braga Olga, consilier

**AU VOTAT: pentru - ; contra – ; s-au abținut –**

**Secretar**

### **4.S-A EXAMINAT: Cu privire la lichidarea gunoistei temporar formată în fostele gropi de silos de pe teritoriul fostei ferme.**

Luând în considerare că, gunoiștea temporar formată pe teritoriul fostei ferme din apropierea Gimnaziului din localitate este arhiplină și prezintă catastrofă ecologică, focar sanitar, pericol pentru sănătatea copiilor și locuitorilor, comisiile de specialitate deplasându-se la fața locului au votat pentru lichidarea gunoistei temporar formată în fostele gropi de silos de pe teritoriul fostei ferme.

În temeiul art. 14 alin.2) lit f,alin. 3) a Legii privind Administrația Publică Locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, conform art. 4 din legea 209/2016 privind deșeurile, în baza avizului comisiei de specialitate,

#### **S-A DECIS:**

1. Se aprobă lichidarea gunoistei temporar formată în fostele gropi de silos de pe teritoriul fostei ferme.
2. La data lichidării gunoistei se interzice depozitarea de către persoanele fizice și juridice a gunoiului menajer.
3. Persoanele care vor depozita gunoi vor fi sancționați conform art. 154 alin 1 a CCO al Republicii Moldova.
4. Se pune în sarcina comisiei de specialitate identificarea unui teren ce aparține APL pentru depozitarea temporară a gunoiului menajer.
5. Prezenta decizie de adus la cunoștință publică prin publicare în registrul de stat al actelor locale și în locuri publice .



**AU VOTAT: pentru - ; contra – ; s-au abținut –**

Secretar

Specialist funciar

**5.S-A EXAMINAT** Cu privire la abrogarea unor decizii (1/6 din 02.02.2006; 10/8 din 19.12.2019).

1. În temeiul art. 14 alin (3) a Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006, art. 65-68 al Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, având avizul comisiei de specialitate pozitiv

**S-A DECIS:**

1. Se abrogă punctual 2 a deciziei consiliului local Ulmu nr. 1/6 din 02.02.2006 și anume – „se atribuie 10 ari de teren pe teritoriul fostei ferme în fostele gropi de silos ale fostului sovhoz-fabrică Ulmu, pentru depozitarea gunoierului din sat”
2. Controlul pentru îndeplinirea prezentei decizii se atribuie primarului Druceanu Veaceslav.

**AU VOTAT: pentru - ; contra – ; s-au abținut –**

Secretar

1. În temeiul art. 14 alin (3) a Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006, art. 65-68 al Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, având avizul comisiei de specialitate pozitiv

**S-A DECIS:**

1. Se abrogă decizia Consiliului Local 10/8 din 19.12.2019 „Cu privire la aprobarea terenului ce aparține APL Ulmu pentru depozitarea temporară a gunoierului menajer, acumulat de către locuitorii satului Ulmu,,
2. Controlul pentru îndeplinirea prezentei decizii se atribuie primarului Druceanu Veaceslav.

**AU VOTAT: pentru - ; contra – ; s-au abținut –**

Secretar

**6.S-A EXAMINAT** Cu privire la aprobarea terenului ce aparține APL Ulmu pentru depozitarea temporară a gunoierului menajer, acumulat de către locuitorii satului Ulmu.

Luând în considerare că, a fost luată decizia de lichidare a gunoierului temporar formată pe teritoriul fostei ferme care este în apropiere de Gimnaziul din localitate, este necesar de a transfera temporar depozitarea gunoierului menajer, acumulat de către locuitorii satului Ulmu în altă parte, respectând normele sanitare și ecologice conform legislației. Deplasându-se la fața locului comisiile de specialitate au votat pentru ca, gunoierul să fie transferat în sectorul din extravilanul satului (ciasă). În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr. 436

– XVI din 28.12.2006 art. 14, luînd în considerație avizul pozitiv a comisiei de specialitate,  
Consiliul local Ulmu

**DECIDE:**

1. Se aprobă teren ce aparține APL Ulmu în extravilanul satului (regiunea ciasă) sector cadastral 5534106, pentru depozitarea temporară a gunoiului menajer, acumulat de către locuitorii satului Ulmu.
2. Prezenta decizie de adus la cunoștință publică prin publicare în registrul de stat al actelor locale și în locuri publice .

**AU VOTAT: pentru - ; contra - ; s-au abținut -**

Secretar

Specialist funciar

**7.S-A EXAMINAT** Cu privire la examinarea cererilor cetățenilor satului.

1. Cerere de la cet. Munteanu Natalia , care solicită anularea in scrisului din RBI la terenul cu nr. cadastral 5534206.090 cu suprafața 0.0884 ha emis eronat la măsurările masive după familia Braghiș Natalia corect fiind atribuit cet. Munteanu Natalia, lot pentru construcții. În temeiul art. 14 alin 2) lit b,a Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006, art. 38, 55<sup>1</sup> lit c) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, capitolul V din regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 437/2019, avînd avizul comisiei de specialitate pozitiv,  
**S-A DECIS:**

1. Se aprobă corectarea erorii din RBI după cum urmează: se substituie familia Braghiș Natalia cu Munteanu Natalia ca proprietar a terenului cu nr. cadastral 5534206.090 cu suprafața de 0.0884 ha.
2. Se solicită ASP Ialoveni Departament Cadastru radierea și anularea in scrisului din RBI a dreptului de proprietate asupra bunului imobil menționat la p.1 a prezentei decizii și înregistrarea în RBI a dreptului de proprietate asupra terenului dat după cet. Munteanu Natalia.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii este pus în seama domnului Druceanu Veaceslav- primarul satului.

**AU VOTAT: pentru - ; contra - ; s-au abținut -**

Secretar

Specialist funciar